



REZERVOVANÝ! RD s TOP výhľadom na Vihorlat, Brestovská



164 990 €

rýchle jednanie=dohoda

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Brestovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	980 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	23 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F084-12-MATO

Hľadáte pokojnú lokalitu s výbornou dostupnosťou do centra mesta a priestor na realizáciu vašich predstáv o skvelom bývaní?

Ponúkame exkluzívne na predaj trojpodlažný rodinný dom s výborným pozemkom na Brestovskej ulici

v Humennom, ktorý vám dáva voľnú ruku a otvára dvere k úplne novým možnostiam.

[video](https://www.youtube.com/shorts/l1vHsKCzp34) k nehnuteľnosti / youtube.com/shorts/l1vHsKCzp34 /

PREČO TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ

- **Jedinečná terasa s výhľadom:** z veľkej krytej terasy na hornom poschodí si budete užívať nezabudnuteľný, nikým a ničím nerušený výhľad na majestátny Vihorlat a Sninský kameň. Oproti domu cez cestu nie je žiadna výhľad obmedzujúca zástavba, takže panoráma bude len a len vaša.
- **Priestor pre vaše predstavy:** dom je v takmer pôvodnom stave, z veľkej časti má vymenené plastové okná, strecha je rovná s pogumovaným plechom. Môžete si ho prerobiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak perfektný domov.
- **Potenciál aj na podnikanie:** prízemie s garážou, kotolňou a dvoma ďalšími priestranými miestnosťami môžete flexibilne využiť na vlastné podnikateľské aktivity /kancelária, ambulancia, dielňa .../, saunu, fitko či posilňovňu.
- **Všetko po ruke:** dom je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie - plynový kotol + kotol na tuhé palivo /ako alternatíva/, mestský vodovod, kanalizáciu, k dispozícii je na výber kvalitné internetové pripojenie.
- **Dostupnosť:** vynikajúca - za minútku ste v centre mesta autom, len o troška dlhšie vám to potrvá peši.

DISPOZÍCIA

- **Prízemie:** priestraná garáž, kotolňa a ďalšie dve veľké miestnosti.
- **1. poschodie:** vstupná chodba, kuchyňa s komorou, obývací izba, spálňa, samostatná kúpeľňa a toaleta.
- **2. poschodie:** obývací izba a detská izba so vstupom na už spomínanú veľkú krytú terasu s jedinečným výhľadom na okolie.
- **Orientácia domu:** V/J/Z

POZEMOK

Dom so zastavanou plochou 110 m² je postavený na pozemku s výmerou skvelých 980 m² /15m x 66m/. Viac ako 25 metrová vzdialenosť domu od cesty zaručuje dostatok súkromia a kludu. Na pozemku rastú ihličnany, vinič, ovocné stromy a kry. Môžete tu v každom ročnom období parádne relaxovať i pohodlne si dopestovať vlastné ovocie či zeleninu.

Pocítili ste žmurknutie tejto nehnuteľnosti na vás i motýliky na bruchu? Neváhajte a prídite sa na ňu pozrieť osobne.

Zavolajte mi ešte dnes, dohodnime si obhliadku:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú

dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

