



## Hľadáte plnofunkčný dom, lokalita Nové Zámky - Šaľa ? Jatov



**97 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	924 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	924 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	548 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F168-12-PEB

Hľadáte plnofunkčný dom medzi Novými Zámkami a Šaľou ?

Obec Jatov Vám ponúka dom aj trvalé bývanie s perspektívou alebo ako rekreačný dom - chalupa.

Predsieň, funkčná kuchyňa s krbom, prieduchy pre vykurovanie domu, tri izby, čiastočne zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC.

Špajza, technická miestnosť.

Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a plyn, radiátory olejovo-elektrické.

Na pozemku sa nachádza technická budova s rôznymi možnosťami.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 924 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku - 20 x 46 m
- zastavaná plocha a nádvorie - 548 m<sup>2</sup>
- rozloha záhrady - 376 m<sup>2</sup>

#### POZEMOK:

- rovinný a slnečný, pravidelný obdĺžnik
- rožný pozemok s prístupmi dvoch strán
- udržiavaný stav
- tichá lokalita, zastavané územie obce, novostavby

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová prístupová cesta

#### RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - pálená tehla
- vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kuchyňa, 3 x izba, kúpeľňa, wc
- technická miestnosť,
- pochôdza povala, zdravá strecha

#### KÚRENIE:

- plynový kotol a radiátory

#### OHREV VODY:

- elektrický bojler

#### INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda, plyn, žumpa 2x

#### LOKALITA:

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- železničná a autobusová stanica
- krátka vzdialenosť do mesta Šala, Nové Zámky, Nitra

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### CENA PRI OKAMŽITOM ROZHODNUTÍ :

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Peter Beller - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0901 733 138
- mail - peter.beller@fpreality.sk
- web - fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Beller**  
**0901733138**  
**[peter.beller@fpreality.sk](mailto:peter.beller@fpreality.sk)**

