

Plnefunkčný dom za prijateľnú cenu, Jatov



88 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*924 m^2*
Plocha pozemku:	*924 m^2*
Zastavaná plocha:	*548 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F168-12-PEB

Hľadáte plnofunkčný dom medzi Novými Zámkami a Šaľou ?
Obec Jatov Vám ponúka dom aj trvalé bývanie s perspekrívou
alebo ako rekreačný dom - chalupa.
Predsieň, funkčná kuchyňa s krbom, prieduchy pre vykurovanie domu,
tri izby, čiastočne zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC.
Špajza, technická miestnosť.
Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a plyn, radiátory olejovo-elektrické.
Na pozemku sa nachádza technická budova s rôznymi možnosťami.

ROZLOHA:

• rozloha pozemku - 924 m²
• rozmery pozemku - 20 x 46 m
• zastavaná plocha a nádvorie - 548 m²
• rozloha záhrady - 376 m²

POZEMOK:
• OPLOTENÝ
• rovinatý a slnečný, pravidelný obdĺžnik
• rožný pozemok s prístupmi dvoch strán
• udržiavaný stav
• tichá lokalita, zastavané územie obce, novostavby

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
• asfaltová prístupová cesta z dvoch strán

RODINNÝ DOM:
• stavebný materiál - pálená tehla
• vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA:
• chodba, kuchyňa, 3 x izba, kúpeľňa, wc
• technická miestnosť,
• pochôdza povala, zdravá strecha

KÚRENIE:
• plynový kotol a radiátory

OHREV VODY:
• elekrický bojler

INŽINIERSKÉ SIETE:
• elektrina, voda, plyn, žumpa 2x

LOKALITA:
• okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
• železničná a autobusová stanica
• krátka vzdialenosť do mesta Šala, Nové Zámky, Nitra

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

CENA PRI OKAMŽITOM ROZHODNUTÍ :
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Peter Beller - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0901 733 138
• mail - peter.beller@fpreality.sk
• web - fpreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Beller***
Telefón : ***0901733138***
E-mail: ***peter.beller@fpreality.sk***