



Na predaj moderný 2-izbový byt s terasou!!! 98m²

208 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Terasa plocha:	47 m ²
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod	Pivnica plocha:	2,6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **Súkromie a Luxus: 2-izbový Byt s Terasou Snov (47 m²) v Novostavbe Muškát!**

Hľadáte bývanie, kde sa spojí moderný dizajn, komfort a súkromie? Tento útulný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na obľúbenom sídlisku Muškát v Pezinku vás očarí na prvý pohľad.

Byt je orientovaný na východ, takže každé ráno vás privítajú slnečné lúče, ktoré môžete regulovať elektrickými žalúziami.

Prečo si ho zamilujete:

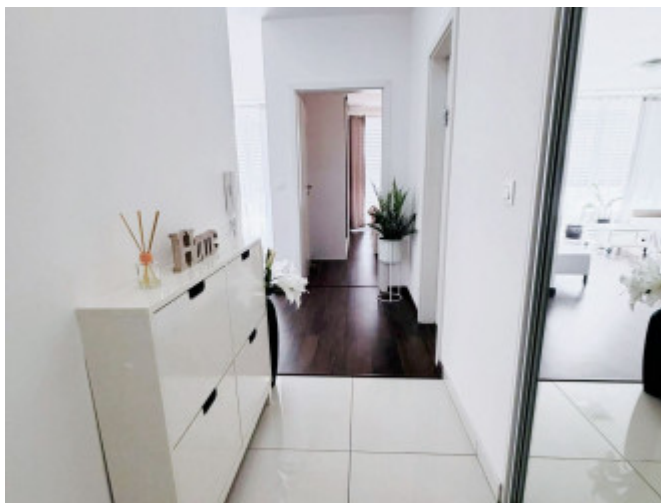
- Terasa snov (47 m²) – Nadštandardný priestor ideálny na relax, posedenia s priateľmi či pestovanie zelene.

- Elektrické žalúzie – Pre dokonalú kontrolu svetla, súkromia a teploty.
- Plne zariadený interiér – Nasťahujete sa bez starostí a ďalších investícií.
- Možnosť garážového státia s diaľkovým ovládaním (suchou nohou priamo domov, cena dohodou).
- Bezbariérový prístup – Pohodlné a praktické riešenie pre každého.
- Pokojná lokalita – Ticho a zeleň, no zároveň kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra Pezinka.

Byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu praktického bývania, moderného štýlu a nadštandardu v podobe súkromnej terasy a komfortného tienenia.

□ Neváhajte – tento byt vás presvedčí osobne!

Dohodnite si obhliadku ešte dnes. S financovaním vám radi pomôžeme. Nezáväzne a profesionálne vám pomôžeme s výberom najvýhodnejšej hypotéky na trhu, ktorá bude šitá na mieru vašim potrebám, s možnosťou financovania až do 100% z hodnoty nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpreality.sk

