

Rodinný dom s bytovými jednotkami a nájomcami Veľký Meder



219 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Ulica:	*Stará*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*346 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*912 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*346 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Kúpeľňa:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Káblová televízia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť s okamžitým výnosom? Máme pre vás jedinečnú ponuku – rodinný dom v meste Veľký Meder, ktorý je prerobený na šesť samostatných bytových jednotiek a predáva sa spolu so všetkými súčasnými nájomníkmi. Ide o ideálnu príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú stabilný príjem bez nutnosti hľadať nových nájomcov. Kľúčové informácie: Lokalita: Mesto Veľký Meder Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom so šiestimi samostatnými bytovými jednotkami Plocha pozemku: 912 m² Plocha nehnuteľností: 284 m² a 62 m² Vybavenie a inžinierske siete: Kúrenie: Každá bytová jednotka má vlastné plynové vykurovanie. Fotovoltaika: Objekt je vybavený fotovoltaickým systémom, čo znižuje prevádzkové náklady. Ostatné siete: Pripojenie na mestskú kanalizáciu a mestskú vodu. Výhody: Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje spolu s existujúcimi nájomcami, čo znamená okamžitú návratnosť investície. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na rozšírenie vášho investičného portfólia. Mesto Veľký Meder je známe svojím termálnym kúpaliskom a láka turistov po

celý rok, čo zabezpečuje vysoký dopyt po prenájmoch. Zaujala vás táto ponuka? Pre viac informácií a detailov o nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať. Kontakt: Pre bližšie informácie volajte na číslo 0905 795 044.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
Telefón : ***0905795044***
E-mail: ***jozef.medgyes@fpreality.sk***