



Rodinný dom s bytovými jednotkami a nájomcami Veľký Meder



219 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Stará
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	346 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	912 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	346 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Káblková televízia:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť s okamžitým výnosom? Máme pre vás jedinečnú ponuku - rodinný dom v meste Veľký Meder, ktorý je prerobený na šesť samostatných bytových jednotiek a predáva sa spolu so všetkými súčasnými nájomníkmi. Ide o ideálnu príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú stabilný príjem bez nutnosti hľadať nových nájomcov. Kľúčové informácie: Lokalita: Mesto Veľký Meder Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom so šiestimi samostatnými bytovými jednotkami Plocha pozemku: 912 m² Plocha nehnuteľností: 284 m² a 62 m² Vybavenie a inžinierske siete: Kúrenie: Každá bytová jednotka má vlastné plynové vykurovanie. Fotovoltaika: Objekt je vybavený fotovoltaickým systémom, čo znižuje prevádzkové náklady. Ostatné siete: Pripojenie na mestskú kanalizáciu a mestskú vodu. Výhody: Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje spolu s existujúcimi nájomcami, čo znamená okamžitú návratnosť investície. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na rozšírenie vášho investičného portfólia. Mesto Veľký Meder je známe svojím termálnym kúpaliskom a láka turistov po

celý rok, čo zabezpečuje vysoký dopyt po prenájmoch. Zaujala vás táto ponuka? Pre viac informácií a detailov o nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať. Kontakt: Pre bližšie informácie volajte na číslo 0905 795 044.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PaedDr. Jozef Medgyes...

Telefón :

0905795044

E-mail:

jozef.medgyes@fpreality.sk

