

## Rodinný dom Salka

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Salka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestrané rodinné bývanie s výnimočným charakterom v pokojnom prostredí a skvelou dostupnosťou? Ponúkame vám na predaj trojpodlažný, 5-izbový rodinný dom v malebnej obci Salka, ktorý spája rodinnú pohodu s výhodami vynikajúcej turistickej polohy. O dome: Dispozícia: Trojpodlažný, 5 izieb Zastavaná plocha: 150 m<sup>2</sup> Podlahová plocha: 250 m<sup>2</sup> Pozemok: 600 m<sup>2</sup> Vybavenie: Dom je kompletne podpivničený, pričom súčasťou suterénu je aj jedinečná vínná pivnica pre pravých milovníkov vína. Kúrenie: Kombinované - tuhé palivo a elektrina Inžinierske siete: Elektrina (230/400V), vlastná studňa, žumpa Lokalita s potenciálom: Salka: Obec s kompletným občianskym vybavením a pokojnou atmosférou. Turistická atraktivita: Vďaka polohe na hraničnom priechode s Maďarskom máte na dosah množstvo zaujímavých miest: Rieka Ipel': Raj pre milovníkov rybolovu. Štúrovo: Termálne kúpalisko ideálne na relax. Ostrihom: Nádherná bazilika a historické centrum v susednom Maďarsku. Vyšehrad: Historická pevnosť a ďalšie pamiatky. Tento rodinný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú priestor na život i na záľuby. Vínná pivnica a blízkosť prírodných krás a historických pamiatok z neho robia miesto, kde sa snúbi komfort s oddychom. Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného domu ešte dnes! Kontakt: Pre bližšie informácie volajte na 0905 795044.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. Paed Jozef Medgyes...**  
**0905795044**  
**jozef.medgyes@fpreality.sk**

