

Unikátny pozemok v bezkonkurenčnej cene v Humennom



25 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Pod Krámovou*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Rekreačné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1628 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F040-14-MATO
Hľadáte celoročný kľud a rôznorodý relax v prírode, len na skok od rušného mestského diania? Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý pozemok s veľkým potenciálom v Humennom.

Video k tejto nehnuteľnosti: / youtube.com/shorts/KL5_7CaNqBA?si=IAAsFnAJ7-V14V_C /

Je situovaný 150 m od najbližšej domovej zástavby s inžinierskymi sieťami. Vedie popri ňom trasa elektrického vedenia a v jeho spodnej časti preteká osviežujúci potok s blahodárnym letným tieňom a oživujúcou vlhkosťou. Výmera mierne svahovitého, výborne dostupného, pozemku je 1.628 m2. Nachádza sa necelých 300 m od hlavného cestného ťahu v smere na Sninu. Jeho rozmery sú šírka 15 m, dĺžka 115 m, resp. 100 m v jeho kratšej časti.

Pozemok sa pýši viacerými druhmi vysadených ovocných drevín, ako sú čerešne, višne, jablká, ringloty, hrušky, orechy, slivky, moruše i lieskovce a ... 5 druhov chutného hrozna.
Podľa vlastného uváženia je určený na záhradkarčenie či chatárčenie.

Predáva sa so všetkými hnuteľnými vecami, ktoré sa na ňom nachádzajú. K dispozícii sú staršia

unimobunka a drevená hospodárska budova s uskladneným dreveným rezivom/doskami /5 m3/, tatranským profilom /50 m2/, použitými oknami vhodnými napr. na skleník a ďalším stavebným materiálom. K dispozícii je tiež prívesný vozík, 1.000l plastová nádrž na vodu a množstvo náradia/vybavenia potrebného k udržiavaniu a zveľaďovaniu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na blízkosť existujúcej domovej zástavby a inžinierskych sieti sa jedná o nehnuteľnosť, ktorej potenciál v čase určite porastie.
***
Právnický tím RK Finanzpartner bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

****
Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnime si obhliadku.
Kontaktujte:
Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marián Totcimak***

Telefón : ***0903597273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***