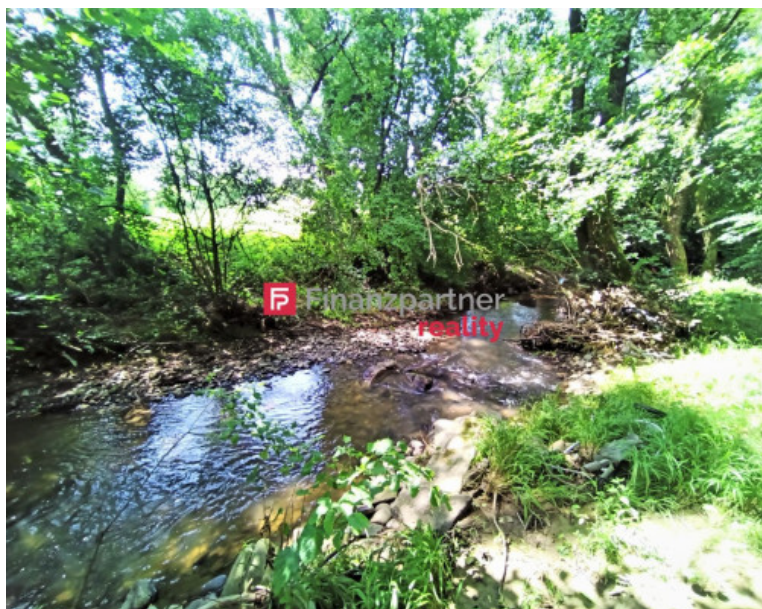




Unikátny pozemok v bezkonkurenčnej cene v Humennom



25 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pod Krámovou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1628 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F040-14-MATO

Hľadáte celoročný klud a rôznorodý relax v prírode, len na skok od rušného mestského diania? Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý pozemok s veľkým potenciálom v Humennom.

📺 [Video](https://www.youtube.com/shorts/KL5_7CaNqBA?si=IAAsFnAJ7-V14V_C/) k tejto nehnuteľnosti: / youtube.com/shorts/KL5_7CaNqBA?si=IAAsFnAJ7-V14V_C /

Je situovaný 150 m od najbližšej domovej zástavby s inžinierskymi sieťami. Vede popri ňom trasa elektrického vedenia a v jeho spodnej časti preteká osviežujúci potok s blahodárnym letným tieňom a oživujúcou vlhkosťou. Výmera mierne svahovitého, výborne dostupného, pozemku je 1.628 m². Nachádza sa necelých 300 m od hlavného cestného ťahu v smere na Sninu. Jeho rozmery sú šírka 15 m, dĺžka 115 m, resp. 100 m v jeho kratšej časti.

Pozemok sa pýši viacerými druhmi vysadených ovocných drevín, ako sú čerešne, višne, jablká, ringloty, hrušky, orechy, slivky, moruše i lieskovce a ... 5 druhov chutného hrozna. Podľa vlastného uváženia je určený na záhradkarčenie či chatárčenie.

Predáva sa so všetkými hnutelnými vecami, ktoré sa na ňom nachádzajú. K dispozícii sú staršia

unimobunka a drevená hospodárska budova s uskladneným dreveným rezivom/doskami /5 m3/, tatranským profilom /50 m2/, použitými oknami vhodnými napr. na skleník a ďalším stavebným materiálom. K dispozícii je tiež prívesný vozík, 1.000l plastová nádrž na vodu a množstvo náradia/vybavenia potrebného k udržiavaniu a zvelaďovaniu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na blízkosť existujúcej domovej zástavby a inžinierskych sietí sa jedná o nehnuteľnosť, ktorej potenciál v čase určite porastie.

Právnický tím RK Finanzpartner bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnime si obhliadku.

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

