



(REZERVOVANÉ) Moderný 2-izbový byt s perfektným výhľadom v Hamuliakove!

193 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Scilova 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	10 m ²
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	46.53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako výhradný predajca tohto krásneho bytu vám ponúkam jedinečnú príležitosť na bývanie, kde sa spája komfort s krásnou prírodou. Prevediem vás celým procesom a postarám sa o to, aby bol predaj pre vás bezstarostný a bezpečný.

Tento exkluzívny 2-izbový byt (46,53m²) je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí túžia po pokoji a aktívnom životnom štýle. Byt je novostavba, skolaudovaná v roku 2020, čo znamená, že je stará len 5 rokov. Nachádza sa na 3. poschodí zo 4. Vďaka svojej orientácii je krásne presvetlený a z 10 m² terasy (loggie) si môžete užívať perfektný výhľad. Byt je kompletne zariadený.

*Kľúčové benefity, ktoré si zamilujete:

* **Komfortné bývanie:** V celom byte je podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemné teplo a maximálne pohodlie. Teplú vodu zabezpečuje vlastný bojler, čo znižuje náklady.

* **Praktickosť a úložný priestor:** Hneď vedľa bytu sa nachádza praktický kumbál, ideálny na

uskladnenie vecí.

* **Súkromie a bezpečnosť: Byt sa nachádza v súkromnom areáli a prislucha k nemu vlastné parkovisko.*

* **Lokalita pre aktívnych: Hamuliakovo ponúka skvelé možnosti pre relax a šport. Priamo pri bytovom dome je hokejová hala a len kúsok od neho nájdete cyklistické chodníčky a krásnu prírodu pri Dunaji.*

Tento byt predstavuje výbornú investíciu do vášho pohodlia a životného štýlu.

Byt bude voľný od januára 2026.

Pre bezproblémové financovanie nehnuteľnosti sme pre vás pripravili aj možnosť riešenia hypotéky priamo cez nás. Nezaväzne vám pomôžeme s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

L'uboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpreality.sk

