



Znížená cena! Rodinná vila s pozemkom 8000 m² v tichej časti obce Prietrž



494 000 €

dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Prietrž
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	8000 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	8000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	300 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	280 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=Dm3RspBppok

Ponúkame na predaj luxusnú rodinnú vilu skolaudovanú v roku 2006. Situovaná je v tichom prostredí malej osady prislúchajúcej k obci Prietrž , iba s 10 rodinnými domami. Nehnutelnosť sa nachádza na rozľahlom pozemku 8000m², ktorý poskytuje absolútne súkromie a spojenie s prírodou. Vila/ rodinný dom je samostatne stojaca, murovaná s 2 nadzemnými podlažiami a podpivničená.

Dispozícia, vybavenie, technické parametre a komfort:

brána s elektrickým ovládaním

pozemok 8000 m²

zastavaná plocha 300m²

obytná plocha: 570 m² suterén 165m², prízemie 205m², podkrovie 200 m²

terasa

trávnatá plocha s okrasnými drevinami

kamenný plot s kovaním

ČOV

studňa vrt 28m s výdatným prameňom

závlaha trávniku a drevín

podlahové kúrenie v kombinácii s radiátormi klimatizácia, tepelné čerpadlo

krb

zateplenie

solárne panely

tiché a bezpečné prostredie

garážové státie

Suterén: dvojgaráž, vinareň, technická miestnosť, chodba, práčovňa , sklad, fitness, sociálne zariadenie / sprchový kút a WC/, 2 špajze, sklad ovocia a zeleniny, letná kuchyňa, chodba, kotolňa, sklad na drevo, schodisko, kancelária s kuchynskou linkou, sklad

Prízemie: chodba, WC, schodisko, kuchyňa, obývacia miestnosť s jedálňou, krbom a východom na terasu, spálňa, kúpeľňa, vonkajšie schodisko, kancelária s kuchynkou a miestnostoušou pripravenej na kúpeľňu

Podkrovie: chodba, šatník, 3x izba, kúpeľňa + WC, schodisko, balkón.

Dom je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá komfortné bývanie s dôrazom na prírodné prostredie, moderné technológie a dostatok priestoru.

Terasa je vydláždená a podkryje komfortný relax pre jedinca ako i záhradné rodinné párty. Dvor je slnečný a orientovaný na všetky svetové strany. Je vzdušný, s vlastnou lúkou plnou bylín , a okrasných drevín. Závlaha z vlastnej studne na pozemku je samozrejmosťou.

Zvlášť vchod do kancelárskeho priestoru, v ktorom je kuchynská linka a úložný priestor alebo priestor predpripravený na kúpeľňu dotvára možnosť samostatného bytu.

Tento dom je ideálnym miestom pre moderné a pohodlné bývanie. Vďaka tichej lokalite s premyslenej architektúrousa budete cítiť ako doma už od prvého dňa.

Obec Prietrž s približne 750 obyvateľmi sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí Malých Karpát. Dedinka je obklopená lesmi a lúkami, ktoré ponúkajú bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku, či hubárčenie. Tiché prostredie poskytuje ideálne podmienky na relax a pokojné rodinné bývanie, zároveň je však obec dobre dostupná autom aj do okresného mesta Senica a ďalších miest.

Právne s hypotekárne služby sú zahrnuté v cene. Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

