

Výnimočná cena! Rodinný dom, pozemok 1520 m², Prietrž časť Deberník



380 000 €

dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Prietrž
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1520 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	1520 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	1520 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1520 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	300 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	280 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka!

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom z roku 2006 s atmosférou, ktorú si zamilujete.

Situovaný je v tichom prostredí obce **Prietrž časť Deberník**. Nehnutelnosť sa nachádza **na rozľahlom pozemku 1520 m2**, ktorý poskytuje súkromie a spojenie s prírodou. Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný s **2 nadzemnými podlažiami a pivnicou, je vhodný aj ako dvojgeneračný**. Aj pre náročného klienta, ktorý hľadá komfortné bývanie **s dôrazom na prírodné prostredie, moderné technológie** a dostatok priestoru. Terasa Vás očarí svojou veľkosťou a moderným závetrím s kvetmi. Vináreň nachádzajúca sa v suteréne je pýchou domu, je detailom, ktorý dodáva domu dušu, štýl a výnimočný charakter. Budete na ňu hrdí vy aj vaši hostia.

Dispozícia, vybavenie, technické parametre a komfort:

brána s elektrickým ovládaním

pozemok 1520 m2

zastavaná plocha 300m2

obytná plocha: 570 m2 suterén 165m2, prízemie 205m2, podkrovie 200 m2

terasa, vináreň

trávnatá plocha s okrasnými drevinami

kamenný plot s kovaním

ČOV, studňa vrt 28m s výdatným prameňom

závlaha trávnik a drevín

podlahové kúrenie v kombinácii s radiátormi, klimatizácia, tepelné čerpadlo

krb

zateplenie

solárne panely

tiché a bezpečné prostredie

garážové státie, vonkajšie parkovacie miesta

Suterén: dvojgaráž, vinareň, technická miestnosť, chodba, pracovňa, sklad, fitness, sociálne zariadenie / sprchový kút a WC/, 2 špajze, sklad ovocia a zeleniny, letná kuchyňa, chodba, kotolňa, sklad na drevo, schodisko, kancelária s kuchynskou linkou, sklad

Prízemie: chodba, WC, schodisko, kuchyňa, obývacia miestnosť s jedálňou, krbom a východom na terasu, spálňa, kúpeľňa, vonkajšie schodisko, kancelária s kuchynkou a miestnostou pripravenou na kúpeľňu

Podkrovie: chodba, šatník, 3x izba, kúpeľňa + WC, schodisko, balkón.

Terasa je vydláždená a poskytuje komfortný relax. Dvor je slnečný a orientovaný na všetky svetové strany. Závlaha z vlastnej studne na pozemku je samozrejmosťou.

Zvlášť vchod do kancelárskeho priestoru, ktorý môže slúžiť aj ako ďalší obytný priestor, podľa predstáv nového majiteľa domu.

Obec Prietrž s približne 750 obyvateľmi sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí Malých Karpát. Dedinka je obklopená lesmi a lúkami, ktoré ponúkajú bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku, či hubárčenie. Tiché prostredie poskytuje ideálne podmienky na relax a pokojné rodinné bývanie, zároveň je však obec dobre dostupná autom aj do okresného mesta Senica a ďalších miest.

Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.

VIDEO PREZENTÁCIA / m2 pozemku boli upravené na 1520 m2.

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=Dm3RspBppok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patricia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

