

Na predaj rodinný dom, pozemok 1520 m2, Prietrž časť Deberník



379 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Prietrž*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1520 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1520 m²*
Úžitková plocha:	*1520 m²*
Plocha pozemku:	*1520 m²*
Zastavaná plocha:	*300 m²*
Podlahová plocha:	*300 m²*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Plocha balkóna:	*6 m²*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*nie*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*nie*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*30 m²*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*280 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka!

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom *z roku 2006 s atmosférou, ktorú si zamilujete.* ***Môže byť aj ako dvojgeneračný***

*Situovaný je v tichom prostredí obce **Prietrž časť Deberník**. Nehnuteľnosť sa nachádza **na rozľahlom pozemku 1520 m2**, ktorý poskytuje súkromie a spojenie s prírodou.*

*Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný s **2 nadzemnými podlažiami a pivnicou, je vhodný aj ako dvojgeneračný.***

Aj pre náročného klienta**, ktorý hľadá komfortné bývanie **s dôrazom na prírodné prostredie, moderné technológie** a dostatok priestoru. **Terasa** Vás očarí svojou veľkosťou a moderným závetrím s kvetmi. **Vináreň** nachádzajúca sa v suteréne je pýchou domu, je detailom, ktorý dodáva domu dušu, štýl a výnimočný charakter. **Budete na ňu hrdí vy aj vaši hostia.

Pozemok je zmenšený, ako vidíte vo videu, prebehli odvtedy úpravy, teraz má výmera 1520 m2.

Dispozícia, vybavenie, technické parametre a komfort:

pozemok 1520 m2
zastavaná plocha 300m2
obytná plocha: 570 m2 suterén 165m2, prízemie 205m2, podkrovie 200 m2
terasa,vináreň

brána s elektrickým ovládaním
trávnatá plocha s okrasnými drevinami
kamenný plot s kovaním
ČOV,studňa vrt 28m s výdatným prameňom
závlaha trávnika a drevín
podlahové kúrenie v kombinácii s radiátormi, klimatizácia,tepelné čerpadlo
krb
zateplenie
solárne panely
tiché a bezpečné prostredie
garážové státie,vonkajšie parkovacie miesta

Prízemie: obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa s jedálňou a krbom a tiež s východom na terasu, , chodba, WC, schodisko, kúpeľňa, vonkajšie schodisko, kancelária s kuchynkou a miestnostousťou pripravenej na kúpeľňu

Podkrovie: 3 izby, chodba, šatník, kúpeĽňa + WC, schodisko, balkón.

Suterén: dvojgaráž, vinareň, technická miestnosť, chodba, práčovňa , sklad, fitness, sociálne zariadenie / sprchový kút a WC/, 2 špajze, sklad ovocia a zeleniny, letná kuchyňa, chodba, kotolňa, sklad na drevo, schodisko, kancelária s kuchynskou linkou, sklad

Terasa je vydláždená a poskytuje komfortný relax. Dvor je slnečný a orientovaný na všetky svetové strany. Závlaha z vlastnej studne na pozemku je samozrejmosťou.

Zvlášť vchod do kancelárskeho priestoru, ktorý môže slúžiť aj ako ďalši obytný priestor, podľa predstáv nového majiteľa domu, poprípade pre návštevy.

Obec Prietrž s približne 750 obyvateľmi sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí Malých Karpát. Dedinka je obklopená lesmi a lúkami, ktoré ponúkajú bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku, či hubárčenie. Tiché prostredie poskytuje ideálne podmienky na relax a pokojné rodinné bývanie, zároveň je však obec dobre dostupná autom aj do okresného mesta Senica a ďalších miest.

Tešíme sa na obhliadku práve s Vami. Zníženie ceny možné

VIDEO PREZENTÁCIA / m2 pozemku boli upravené na 1520 m2.

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=Dm3RspBppok






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***
E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***