



Prenájom: 3-izb. byt v obytnej zóne Ovocné sady – BA-Ružinov



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivánska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	3	Zariadenie:	zariadený
Plocha balkóna:	4.8 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom: nový 3-izbový byt v obytnej zóne Ovocné sady – Bratislava, Ružinov, časť Trnávka.
Ponúkame na prenájom **nový, kompletne zariadený 3-izbový byt** v modernej bytovej rezidencii Ovocné sady na Ivanskej ceste, v obľúbenej lokalite Bratislava – Ružinov (časť Trnávka), v ktorom ešte nik nebýval.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 71 m²

Balkón: 4,8 m²

Poschodie: 2. posch. / BLOK F

Parkovanie: garážové státie + pivnica

Vybavenie a technický stav bytu:

Ide o úplne nový, a na mieru zariadený byt, v kuchyni sú kvalitné spotrebiče: zn. Gorenje a Electrolux. V izbách je zabezpečená rekuperácia vzduchu a sú zariadené rolldoor skriňami, novými manželskými posteľami (2x 180x200), pracovným kútom a ďalším nábytkom.

Dispozícia:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby s úložným priestorom, 2 spální (každá s posteľou a šatníkom), obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, kúpeľne s vaňou, práčkou a kúpeľňovým nábytkom. Vstup na balkón je priamo z obývačky.

Lokalita a občianska vybavenosť:

pešia dostupnosť OC Avion a letisko M. R. Štefánika, obchod s potravinami, kaviarne, fitness, škôlka, zubár, zastávka MHD

Cena prenájmu:

Nájomné: 1250 € / mesiac

Energie a správa: 150€ / mesiac

Parkovanie: 80 € / mesiac

Pri podpise zmluvy sa platí Provízia realitnej kancelárii vo výške 1250€ + 1x mesačné nájomné + depozit vo výške 1250 €

Byt je k dispozícii ihneď. Vhodný pre nájomníkov, ktorí hľadajú nové bývanie v modernom projekte s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Roman Šimoník

Telefón :

0917694771

E-mail:

roman.simonik@fpreality.sk

