



PRENÁJOM- kompletne zariadený 3izb. byt, s P a pivnicou.



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1.	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM- kompletne zariadený 3izb. byt s klimatizáciou, s parkovacím miestom a pivnicou.

Prenájom: Trojizbový byt na 1.poschodí, v bytovej zóne Ovocné sady Bratislava-Ružinov, časť Trnávka s parkovacím státím pre auto a pivničnou kobkou.

ROZMERY:

- 74 m² obytná plocha bytu
- 4 m² balkón

OPIS: Štýlovo zariadený priestranný slnečný 3-izbový byt v novej a tichej obytnej zóne s parkovacím miestom a pivničnou kobkou. Byt je situovaný neďaleko letiska, napriek tomu ide o tichú oblasť obývanú prevažne mladými párami a rodinami s deťmi. Byt s bezpečnostnými vstupnými dvermi je

zariadený novým nábytkom a vybavený vnútornou klimatizačnou jednotkou v obývacej izbe. V každej miestnosti bytu je zabezpečená rekuperácia pre kontinuálnu výmenu vzduchu bez potreby častého vetrania. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou. Nachádza sa v nej pracovný kút s výsuvným písacím stolom a knižnicou. Kuchynský kút je vybavený chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, digestorom, indukčnou varnou doskou, varnou rúrou kombinovanou s mikrovlnkou. Hlavná spálňa je zariadená manželskou posteľou, rozsiahlou skriňou a taktiež pracovným kútom a stoličkou. V druhej izbe je pracovný kút pre dve osoby so stoličkou a jednolôžková posteľ. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou je oddelená od WC, ktoré je vybavené toaletou. Z obývacej izby môžete výjsť na balkón. Z bytu je výhľad na lúku, parkovisko a parkovú zónu s detským ihriskom, športoviskom (workoutová zóna), ohniskom na grilovanie a posedenie. Vedľa budovy sa nachádza vonkajšie parkovacie státie pre jedno vozidlo. V podzemných priestoroch budovy sa nachádza pivničná kobka (pivnica).

CENA:

1 250 €/mes.prenájom bytu vrátane kobky (pivnica)
+ 150 €/mes. energie
+ 85 €/mes./ parkovacie miesto možnosti (C F K blok)

Pri podpise zmluvy sa platí Provízia realitnej kancelárie vo výške 1250€ + 1x mesačné nájomné + depozit vo výške 1250 €

Byt je k dispozícii ihneď. Vhodný pre nájomníkov, ktorí hľadajú nové bývanie v modernom projekte s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Šimoník

0917694771

roman.simonik@fpreality.sk

