



Veľký 5 izb. presvetlený mezonet pre náročnejších

890 840 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	196.43 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F009-115-NIONa

Predáme 5 izbový priestranný a presvetlený mezonet v staršej novostavbe s výbornou dispozíciou v atraktívnej lokalite na začiatku Petržalky.

Byt je umiestnený na 7. a 8. poschodí s veľmi peknými výhľadmi na severozápadnej strane na panorámu Bratislavy a na juhovýchodnej na priľahlý obľúbený udržiavaný park v tichej lokalite.

Byt má výbornú dostupnosť do úplného centra, na obchvat a diaľnice pri Bratislave vo všetkých smeroch (Trnava, Šamorín, Česko, Rakúsko, Maďarsko).

Súčasťou najbližšieho okolia je aj množstvo atraktívnych obchodíkov a množstvo zelene.

Len pár metrov od bytu je veľmi pekné súsošie Lasica-Satinský-Filip a neďaleko aj prvá zástavka električky za Starým mostom cez Dunaj.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, stredných škôl, detských ihrísk, obchodov, reštaurácií a zdravotného strediska.

Byt má 5 izieb (obývacia izba spojená s kuchyňou, veľká spálňa a 3 ďalšie samostatné izby) 2

kúpeľne, 2 WC (1 súčasťou kúpeľne a 1 samostatne), 2 komory, 2 haly, 1 schodisko, 3 balkóny a 1 terasu. Byt je plne klimatizovaný.

Podlahová plocha bytu je 160,62 m².

Celková plocha bytu vrátane 3 balkónov a terasy je 196,43 m².

K bytu patrí aj veľká dvojgaráž v uzamykatelných priestoroch.

Vstup do garážových priestorov aj vstup do dvojgaráže je na diaľkové ovládanie.

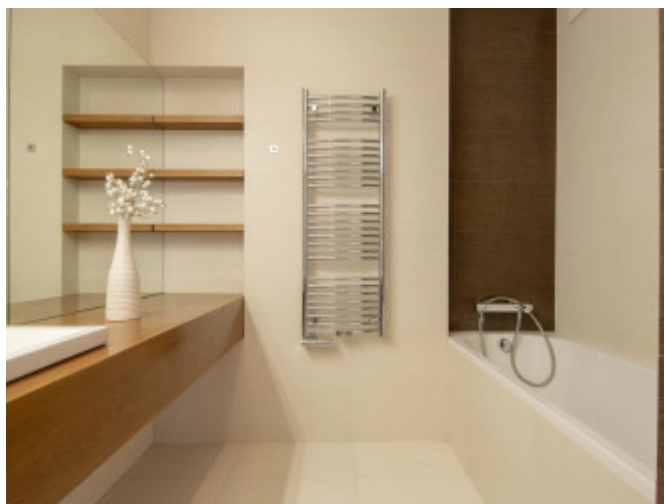
Plocha dvojgaráže je 33,78 m². Cena bytu je 890.840,- Eur, cena dvojgaráže je 79.383,- Eur, celková cena bytu s dvojgarážou je 970.223,- Eur.

Byt ale aj jeho okolie treba vidieť osobne, je určený pre náročnejších.

Ak vás ponuka tejto nehnuteľnosti zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku.

KONTAKT:

- Nikola Ontkovičová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- telefonne číslo - 0944 536 689
- email - nikola.ontkovicova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nikola Ontkovičová**
Telefón : **0944536689**
E-mail: ***nikola.ontkovicova@fpreality.sk***

