



3-izbový byt v pôvodnom stave na rekonštrukciu – Ružinov



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si prerobíte presne podľa svojich predstáv? Máme pre vás jedinečnú príležitosť! Na predaj ponúkame priestranný **3-izbový byt s loggiou a balkónom o rozlohe 65 m²** v atraktívnej lokalite Bratislava – Ružinov, na ulici Šalviová 36. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom a upravenými spoločnými priestormi.

Byt je v **pôvodnom stave** a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu – je teda ideálnou voľbou pre tých, ktorí si chcú vytvoriť moderné bývanie podľa vlastných potrieb a vkusu. Už boli vymenené plastové okná a nové dvere na loggiu aj balkón.

Dispozícia bytu:

-vstupná chodba (7,2 m²)

-obývacia izba (20,4 m²) s východom na balkón

-kuchyňa (7,2 m²) s loggiou

-spálňa (14,9 m²)

-izba (10,2 m²)

-kúpeľňa (3,6 m²)

-samostatné WC

K bytu prislúcha aj pivnica.

Prečo tento byt?

výborná lokalita Ružinova s množstvom zelene a parkom priamo pri dome

pekný výhľad z vyššieho poschodia

kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, plavecká akadémia, zdravotné stredisko

výborná dostupnosť – do centra mesta autom alebo MHD (autobus + električka)

rekonštrukcia domu – nové stupačky, nový výťah, zateplenie

Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre každého, kto hľadá byt na prestavbu podľa vlastných predstáv v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy.

Cena: 229 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, hypotekárne poradenstvo a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Múčka

Telefón :

0904831214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

