



## Na predaj rodinný dom Vyšné Opátske



**390 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	305 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	305 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	769 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	305 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F002-12- KAMA

Realitná kancelária Finanzpartner reality vám ponúka na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom so zastavanou plochou 135 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 305 m<sup>2</sup>, postavený na slnečnom, rovinnom pozemku s rozlohou 769 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Prízemie: garáž pre 2 autá, kuchyňa, špajza, izba, šatník, kúpeľňa s WC, technická miestnosť

1. NP: zádverie, obývací izba, kuchyňa, špajza, WC

*Medziposchodie: priestranná obývacia izba, šatník*

*2. NP: 3 spálne, WC*

*Stav a vybavenie:*

*murovaný, zateplený dom*

*plastové okná so žalúziami*

*vykurovanie plynovým kotlom – radiátory*

*napojený na všetky inžinierske siete + vlastná kopaná studňa*

*Pozemok:*

*prefabrikovaná betónová garáž*

*altánok s vonkajším krbom*

*veľký skleník*

*hospodárska budova (26 m<sup>2</sup>)*

*Výhody:*

*tichá lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra mesta*

*vhodné pre väčšiu rodinu alebo dvojgeneračné bývanie*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Katarína Majerčáková**  
Telefón : **0948601124**  
E-mail: **katarina.majercakova@fpreality.sk**

