



## Dom v Ratkovciach

**79 000 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Hlohovec          |
| Obec:            | Ratkovce          |
| Ulica:           | Ratkovce          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                   |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Voda:              | verejný vodovod   |
| Stav:                   | nutná rekonštrukcia | Krb:               | nie               |
| Celková plocha:         | 1402 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený       |
| Úžitková plocha:        | 80 m <sup>2</sup>   | Garáž:             | nie               |
| Plocha pozemku:         | 1402 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 120 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | nie               |
| Podlahová plocha:       | 100 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno               |
| Počet izieb:            | 4                   | Materiál:          | tehla             |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Zateplený objekt:  | nie               |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Vykurovanie:       | áno               |
| Energetický certifikát: | nie                 | Pivnica:           | áno               |
| Klimatizácia:           | nie                 | Pivnica plocha:    | 10 m <sup>2</sup> |
| El. napätie:            | 230V                |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj tradičný sedliacky dom s veľkým pozemkom v centre Ratkoviec

Hľadáte nehnuteľnosť s charakterom a veľkým potenciálom? Tento dlhý sedliacky dom v centre obce Ratkovce je ideálnou voľbou na vytvorenie moderného bývania, víkendového domu alebo aj projektu na ubytovacie služby. Zároveň ponúka dostupné bývanie v blízkosti Trnavy.

*Dom je postupne rozširovaný a ponúka kombináciu pôvodnej stavby s prístavbou.*

#### ☐ Základné informácie

*Pôvodná časť domu (1946, tehla):*

*2 izby*

*vstupná chodba*

*komora*

*Prístavba (1960):*

*kuchyňa*

*izba*

*spálňa*

*kúpeľňa s WC*

*kotolňa*

*Inžinierske siete:*

✓ voda

✓ elektrina

✓ plyn

*Na pozemok je možný vstup aj autom cez podbránu.*

#### ☐ Pozemok s rozlohou 1 400 m<sup>2</sup>

*Veľkorysý pozemok ponúka množstvo možností:*

*záhrada alebo ovocný sad*

*garáž, dielňa či altánok*

*d ďalšia výstavba alebo rozšírenie bývania*

#### ☐ Lokalita

*Ratkovce sú vyhľadávanou obcou v okrese Hlohovec:*

*iba 16 km od Trnavy*

*20 km od Piešťan*

*výborné napojenie na diaľnicu D1*

*obec má školu aj škôlku*

*Lokalita je ideálna pre mladé rodiny, dochádzajúcich za prácou aj na investičné účely.*

☐ *Kompletný servis v cene*

*Spoločnosť Finanzpartner reality zabezpečuje:*

*kompletný právny a realitný servis*

*pomoc s financovaním kúpy úverom až do 100 % kúpnej ceny*

☐ *Nenechajte si ujsť túto príležitosť. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Ak chceš, upravím ešte aj kratšiu verziu na Facebook alebo viac investične zameraný text.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ingrid Ďurišová**

**0915110953**

***ingrid.durisova@fpreality.sk***

