



Chata s dychberúcim výhľadom .



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Koplotovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	440 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	40 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	440 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	20 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	40 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	9 m ²
Plocha balkóna:	2 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-13-MIBU

Ponúkame na predaj krásnu chatu v talianskom (toskánskom) štýle, situovanú v malebnej a tichej lokalite neďaleko obce Koplotovce, v okrese Hlohovec. Táto chata je ideálna pre milovníkov prírody a pokoja, ktorí túžia uniknúť z ruchu mesta.

- *Lokalita: Koplotovce, okres Hlohovec*
- *Typ nehnuteľnosti: Chata v osobnom vlastníctve*
- *Cena: 37 000 €*
- *Pozemok: 440 m²*
- *Podlahová plocha chaty: 40 m²*
- *Počet podlaží: 1*
- *Počet izieb: 2*
- *Parkovanie: K dispozícii pred chatou*

Opis nehnuteľnosti:

Chata sa nachádza na slnečnom, južnom svahu s nádhernými výhľadmi na borovicové lesy a okolité vinice. Pozemok je oázou pokoja, kde rastú krásne ruže a levandule, ktoré dodávajú miestu pravú stredomorskú atmosféru.

Dispozícia chaty:

- *Prízemie: Otvorený priestor s kuchyňou a obývačkou. Nájdete tu plne vybavenú kuchynskú linku s jedálenským stolom a funkčný krb, ktorý zabezpečuje príjemné teplo.*
- *Podkrovie: Jedna veľká spacacia časť, do ktorej sa bez problémov zmestia tri postele, ideálna pre rodinu alebo priateľov.*

Technické vybavenie a komfort:

- *Vykurovanie: Zabezpečuje ho krb, ktorý v chladných dňoch vytvorí útulnú atmosféru.*
- *Elektrina: V Chate je nainštalovaný fotovoltaiický systém, čo prispieva k nízkym nákladom za energie.*
- *Voda: Využíva sa dažďová voda, ktorá je zbieraná v nádržiacch.*
- *WC: Splachovacie WC sa nachádza mimo chaty, v samostatnej časti.*

Chata sa predáva zariadená a je ihneď pripravená na užívanie. Ak hľadáte miesto, kde si môžete užívať pokoj prírody, oddýchnuť si pri pohľade na lesy a pestovať vlastné kvety a vinič, táto chata je tou správnou voľbou .

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte na 0944 138 693

Dostupnosť do Trnavy cca 30 km a do Bratislavy 77 km .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miriám Buláková

0944138693

miriam.bulakova@fpreality.sk

