

Na predaj rodinný dom v obci Čabiny



89 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Čabiny*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*200 m²*
Úžitková plocha:	*160 m²*
Plocha pozemku:	*1320 m²*
Podlahová plocha:	*160 m²*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*mikrovlnné spojenie*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*9 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, kde sa spája pokoj vidieka s komfortom moderného interiéru? Finanzpartner reality vám ponúka jedinečnú príležitosť získať dvojpodlažný dom s povalou a krásnym slnečným pozemkom o výmere 1320 m², ideálny pre tých, ktorí túžia po bývaní v tichej lokalite obklopenej krásnou prírodou.

Kompletná rekonštrukcia 1. podlažia (2024):

štýlová nová kuchyňa pripravená na spoločné varenie,

elegantné plávajúce podlahy,

úplne nová elektroinštalácia,

svieže stierky a maľovky,

nové topné telesá,

moderná kúpeľňa pre váš každodenný komfort,

vkusné interiérové dvere dodávajúce priestoru charakter.

K tomu plastové okná a zateplená povala – dom je pripravený na okamžité bývanie.

 Bonusy, ktoré oceníte:

garáž pre vaše auto,

dielňa pre šikovné ruky a sklad pre vidiecke potreby,

altánok na letné posedenia,

pivnica osadená do svahu,

dve prístupové cesty,

veľká záhrada, kde si môžete vypestovať všetko, čo máte radi.

 Obec Čabiny *– miesto, kde nájdete obchod, škôlku, pohostinstvo, kostol a obecný úrad. V susednej dedine čaká základná škola. Spojenie autobusom aj vlakom vám zabezpečí komfortnú dostupnosť.*

 Pre milovníkov aktívneho oddychu:
Turistika, cykloturistika, rybolov a prechádzky v nádhernej prírode sú na dosah ruky.

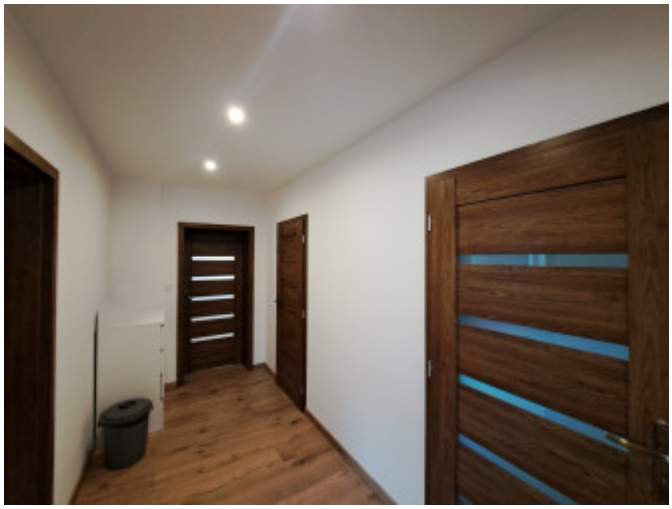
 Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, moderný interiér a dotyk prírody v jednom.

****
RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.
V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Tak neváhajte, zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Kontakt:
Ing. Štefan Čurilla
0910 864 252
stefan.curilla@fpreality.sk
Finanzpartner reality






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Čurilla***
Telefón : ***0910864252***
E-mail: ***stefan.curilla@fpreality.sk***