



## Na predaj rodinný dom v obci Čabiny

89 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobení	Krb:	áno
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1320 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	6	Internet:	mikrovlnné spojenie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kábelová televízia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte domov, kde sa spája pokoj vidieka s komfortom moderného interiéru? Finanzpartner reality vám ponúka jedinečnú príležitosť získať dvojpodlažný dom s povalou a krásnym slnečným pozemkom o výmere 1320 m<sup>2</sup>, ideálny pre tých, ktorí túžia po bývaní v tichej lokalite obklopenej krásnou prírodou.

**☐ Kompletná rekonštrukcia 1. podlažia (2024):**

štýlová nová kuchyňa pripravená na spoločné varenie,  
elegantné plávajúce podlahy,  
úplne nová elektroinštalácia,  
svieže stierky a maľovky,  
nové topné telesá,  
moderná kúpeľňa pre váš každodenný komfort,  
vkusné interiérové dvere dodávajúce priestoru charakter.  
K tomu plastové okná a zateplená povala – dom je pripravený na okamžité bývanie.

□ **Bonusy, ktoré oceníte:**

garáž pre vaše auto,  
dielňa pre šikovné ruky a sklad pre vidiecke potreby,  
altánok na letné posedenia,  
pivnica osadená do svahu,  
dve prístupové cesty,  
veľká záhrada, kde si môžete vypestovať všetko, čo máte radi.

□ **Obec Čabiny** – miesto, kde nájdete obchod, škôlku, pohostinstvo, kostol a obecný úrad. V susednej dedine čaká základná škola. Spojenie autobusom aj vlakom vám zabezpečí komfortnú dostupnosť.

□ **Pre milovníkov aktívneho oddychu:**

Turistika, cykloturistika, rybolov a prechádzky v nádhernej prírode sú na dosah ruky.

□ **Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, moderný interiér a dotyk prírody v jednom.**

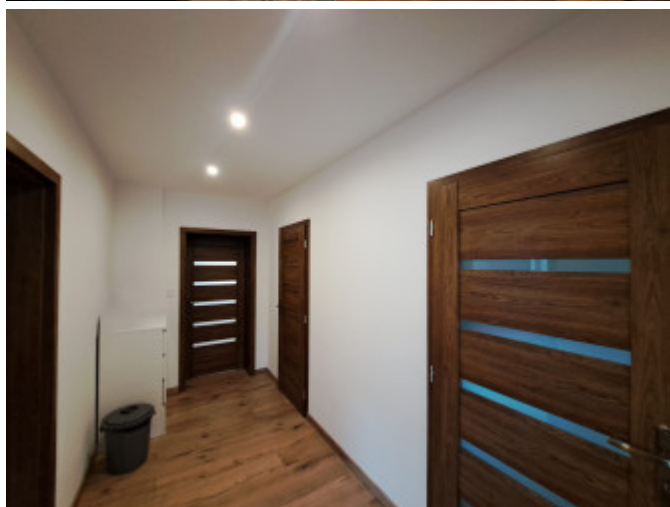
\*\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Tak neváhajte, zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

**Kontakt:**

Ing. Štefan Čurilla  
0910 864 252  
stefan.curilla@fpreality.sk  
Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Štefan Čurilla**  
**0910864252**  
**stefan.curilla@fpreality.sk**

