



Moderný rodinný dom s prémiovou výbavou – Jasenov



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	135 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	250 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	185 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Internet:	mikrovlnné spojenie
Plocha balkóna:	18 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	50 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a vyhládávanej časti Humenného – Jasenov, kde kombinuje pokojné bývanie s mestskou dostupnosťou. Dom je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 250 m², pričom zastavaná plocha tvorí 135 m² doplnená o priestrannú terasou 50 m².

Exteriér, ktorý vás očarí

- reprezentatívny vstup zabezpečený nepriehľadným 3D oplatením s elektrickou dvojkridlovou bránou
- elegantne riešený dvor so záhradnou architektúrou, anglickým trávnikom a prémiovou antracitovou dlažbou
- zastrešená terasa s pohodlným sedením – ideálne miesto na oddych či rodinné posedenia
- štýlový betónový gril a kompletne exteriérové prípojky (voda, elektrina)
- súčasťou predaja je aj motorová kosačka na bezstarostnú údržbu

Dispozícia domu

Prízemie:

- bezpečnostný vstup a reprezentatívna predsieň
- technická miestnosť, samostatná toaleta
- priestranná obývacia izba s veľkoformátovým presklením, spojená s jedálňou a modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi

Poschodie:

- hlavná spálňa so vstavanou skriňou a priamym vstupom na balkón
- dve samostatné detské/pracovné izby, každá s vlastným úložným priestorom
- luxusná kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom, dizajnovou sanitou a prémiovými spotrebičmi (práčka, sušička)
- balkón pozdĺž celého poschodia (12 x 1,5 m) so zábradlím z kaleného bezpečnostného skla

Technológie a komfort

- okná a dvere REHAU, trojsklo – prémiová nemecká kvalita
- tepelné čerpadlo pre úsporné a ekologické vykurovanie
- inteligentná klimatizačná jednotka s funkciou chladenia, kúrenia, rekuperácie a odvlhčovania
- dizajnové interiérové vybavenie vrátane luxusného nábytku a značkových spotrebičov
- vysoký štandard bezpečnostných prvkov

Varianty vyhotovenia

Táto nehnuteľnosť ponúka možnosť výberu podľa vašich preferencií:

- murovaná stavba – robustné riešenie s dlhou životnosťou
- moderný drevodom – ekologická a rýchla alternatíva s dôrazom na energetickú efektivitu

Cena je závislá od zvoleného variantu a výbavy.

Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť

- pripravená na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií
- prémiové technické riešenia a moderný dizajn
- exkluzívna kombinácia súkromia, komfortu a reprezentatívneho štýlu
- ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú luxus a eleganciu spojenú s praktickosťou

Tento dom predstavuje unikátnu príležitosť na nadštandardné bývanie v Humennom, s flexibilitou výberu vyhotovenia a dôrazom na exkluzivitu.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910864252

stefan.curilla@fpreality.sk

