



Prenájom obchodných a skladových priestorov



*Dohoda - podľa
veľkosti a časti*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1430 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	4145 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	1430 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	45 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno - 2	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom - skladové a obchodné priestory v Hlohovci - aj po častiach

Ponúkame na prenájom alebo predaj modernú administratívno-obchodnú budovu s rozsiahlymi skladovými priestormi, kolaudovanú v roku 2007. Nehnutelnosť sa nachádza v obchodno/priemyselnej

zóny Hlohovca, v blízkosti Kauflandu, PD Hlohovec, JUTEX a ďalších obchodných prevádzok. Výborná poloha pri hlavnej trase s rýchlym napojením na Nitru (výjazd 2 km), D1, Trnavu (18 km), Piešťany (19 km) a Sereď (16 km) robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre podnikanie. SKLADOVÉ PRIESTORY

Hala 1 – 414 m² (priamo napojená na administratívnu budovu, vstup cez samostatnú bránu)

Hala 2 – 489 m² (4 vstupné brány s priamym napojením na bočnú prístupovú cestu)

Vonkajší skladový priestor – 3014 m² (asfaltová plocha), ideálna na logistiku a skladovanie. Výhody skladových priestorov: Prístupná pre kamiónovú dopravu .

Nakladacia rampa, spevnené prístupové cesty . Možnosť využitia vonkajšieho skladovania. Za zastrešeným skladovým priestorom sa nachádza vonkajší asfaltový skladový priestor, ktorý je o rozlohe 3014 m². Prízemie (230 m²): Obchodné presklené priestory – 2 veľké predajne so vstupom z ulice Šatne, kúpeľňa, samostatné WC, kotolňa. Miestnosti pre príjem a výdaj tovaru. Vstupná hala so schodiskom

1. poschodie (210 m²): Spoločenská miestnosť, kancelárie, zasadacia miestnosť s výstupom na terasu. Hygienické priestory, kúpeľňa, príručná kuchynka

2. poschodie (70,69 m²): 2-izbový byt s kuchynkou, kúpeľňou a východom na terasu. TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE. Elektrické podlahové vykurovanie + možnosť vykurovania klimatizáciou a krbom

Ústredné teplovodné vykurovanie (2 elektrokotly + solárne panely)

Napojenie na elektrinu, obecnú vodu a kanalizáciu .

Parkovacia plocha pre klientov priamo pred budovou

Cena prenájom : 7 500,00 € za mesiac v celosti - možnosť prenajať aj po častiach!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Alla Gregorová

Telefón :

0903407240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

