



Prenájom - zariadený 2 izbový byt, Rezidencia Tabáň, Nitra



750 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Palánok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F448-212-MATE

Exkluzívne na prenájom 2 izbový byt v meste Nitra, Palánok, Rezidencia Tabáň.

ROZLOHA:

- výmera bytu s terasou - 65 m²
- výmera terasy - 12 m²

POSCHODIE:

- 2. poschodie zo 7.

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa, wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, terasa

BYT:

- vkusne zariadený, slnečný byt v novostavbe Tabáň priamo v centre mesta s rozmanitou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti
- byt vás zaujme praktickou dispozíciou, moderným vybavením a terasou o výmere 12 m² s výhľadom do zeleňou upravenej časti Palánku, ako historickej súčasťi mesta
- bytový dom má moderné technologické vybavenie vrátane 24-hodinovej strážnej služby a parkovo upravenej oddychovej zóny vo vnútrobloku obytného komplexu, určeného len pre obyvateľov rezidencie
- kuchyňa s kuchynskou linkou - varná doska, rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazákom, umývačka riadu, digestor
- kuchyňa - barový pult, jedálensky stôl aj stoličky
- obývacia izba - čalúnená rozkladacia sedačka s úložným priestorom, televízor, nábytok
- spálňa - zvýšená dvojlôžková posteľ, čalúnená s úložným priestorom a nastaviteľnou polohou
- kúpeľňa - sprchový kút, práčka
- terasa - priestranná s posedením
- k bytu patrí aj technická miestnosť hneď vedľa bytu
- orientácia na západ

BYTOVÝ DOM:

- novostavba bytového domu
- vrátnik, moderný výťah
- 24 hodinová strážna služba
- zeleňou upravený oddychový vnútroblok, len pre obyvateľov domu

PARKOVANIE:

- možnosť dokúpiť garážové státie v podzemnej garáži - 50 eur / mesačne

LOKALITA:

- centrum mesta Nitra
- vyhľadávaná atraktívna lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- škola, škôlka, obchody, lekáreň, zastávky MHD
- nákupné centrá, pešia zóna

CENA:

- cena je za prenájom na mesiac vrátane poplatkov za služby, energie, vodu a TV / internet

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď k dispozícii
- minimálna doba nájmu rok
- pre maximálne 2 osoby

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

OZNAM:

- aktuálne hľadám nové posily na pozíciu realitný maklér / maklérka pre lokality
- Nitra, Hlohovec, Trnava, Piešťany, Topoľčany, Levice, Nové Zámky, Galanta, Šaľa

- Banská Bystrica, Zvolen, Brezno, Turčianske Teplice, Žiar nad Hronom, Žarnovica
- ponúkam školenia, podporu, skúsenosť, flexibilný pracovný čas, provízny systém odmeňovania
- pre viac info ma kontaktujte



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

