

## Rodinný dom s pozemkom 1012 m<sup>2</sup>, Opoj, Trnava

470 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Opoj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	196.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	196.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1012 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	179 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Klimatizácia:	áno	Materiál:	tehla
Káblková televízia:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F023-12-DIBE

Na predaj rodinný dom Opoj, okres Trnava.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 179 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha - 196,5 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku - 1012 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 25 až 38 m
- dĺžka pozemku - 33 m

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- oplotený zo všetkých strán
- z dvoch strán betónový múr
- dvor - terasa s bazénom, vírivkou a protiprúdom
- kamenné ohnisko , okrasná udržiavaná záhrada

#### RODINNY DOM

- novostavba
- stavebný materiál - ytong
- strecha - škridla
- steny - stierka
- okná plastové a francúzske
- vykurovanie podlahové - infrakúrenie
- klimatizácia

#### DISPOZÍCIA:

- 1.nadzemné podlažie :
  - predsieň, otvorená kuchyňa s obývačkou s francúzskymi oknami, vstavanými spotrebičmi kuchynským ostrovom, 3-izby, z toho 2 prechodné, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, technická miestnosť s práčovňou
- 2.nadzemné podlažie :
  - 1 izba s dvomi šatníkmi, kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a vaňou, otvorená terasa 4x8 m s prívodom vody a spevnená možnosť umiestniť vírivku

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- súkromná slepá ulica

#### INŽINIERSKE SIETE:

- dom napojený na všetky inžinierske siete
- elektrina, voda, studňa + obecná na pozemku, kanalizácia
- internet
- plynová prípojka pred pozemkom možnosť pripojenia

#### LOKALITA:

- plná občianska vybavenosť
- materská škola, obchod
- vzdialenosť do mesta Trnava - 9 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 40 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava - 50 km

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Diana Belanová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0950 306 434
- mail - [diana.belanova@fpreality.sk](mailto:diana.belanova@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Diana Belanová**

Telefón :

**0950306434**

E-mail:

**diana.belanova@fpreality.sk**

