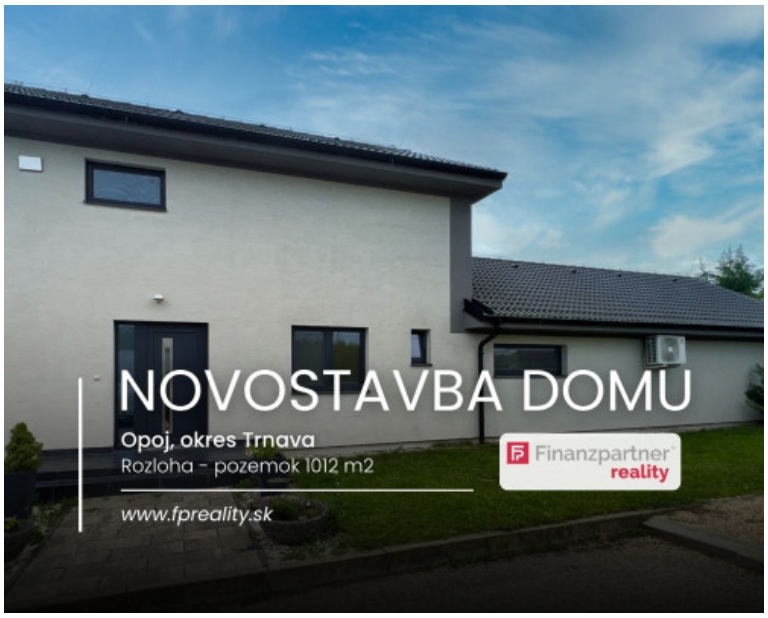


Rodinný dom s pozemkom 1012 m², Opoj, Trnava



470 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Opoj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*196.5 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*1012 m²*
Úžitková plocha:	*196.5 m²*
Plocha pozemku:	*1012 m²*
Zastavaná plocha:	*179 m²*
Počet podlaží:	*2*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Typ:	*exteriérový*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F023-12-DIBE

Na predaj rodinný dom Opoj, okres Trnava.

ROZLOHA:
- zastavaná plocha - 179 m²
- úžitková plocha - 196,5 m²
- rozloha pozemku - 1012 m²
- šírka pozemku - 25 až 38 m

- dĺžka pozemku - 33 m

POZEMOK:
- rovinatý a slnečný
- oplotený zo všetkých strán
- z dvoch strán betónový múr
- dvor - terasa s bazénom, vírivkou a protiprúdom
- kamenné ohnisko , okrasná udržiavaná záhrada

RODINNY DOM
- novostavba
- stavebný materiál - ytong
- strecha - škridla
- steny - stierka
- okná plastové a francúzske
- vykurovanie podlahové - infrakúrenie
- klimatizácia

DISPOZÍCIA:
- 1.nadzemné podlažie :
- predsieň, otvorená kuchyňa s obyvačkou s francúzkymi oknami, vstavanými spotrebičmi kuchynským ostrovom, 3-izby, z toho 2 prechodné, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, technická miestnoť s práčovňou
- 2.nadzemné podlažie :
- 1 izba s dvomi šatníkmi, kúpeľňa s toaletou, sprchovým kútom a vaňou, otvorená terasa 4x8 m s prívodom vody a spevňená možnosť umiestniť vírivku

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
- súkromná slepá ulica

INŽINIERSKE SIETE:
- dom napojený na všetky inžinierske siete

- elektrina, voda, studňa + obecná na pozemku, kanalizácia
- internet
- plynová prípojka pred pozemkom možnosť pripojenia

LOKALITA:
- plná občianska vybavenosť
- materská škola, obchod
- vzdialenosť do mesta Trnava - 9 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 40 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava - 50 km

CENA:
- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
- Diana Belanová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0950 306 434
- mail - diana.belanova@fpreality.sk

- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Diana Belanová***
Telefón : ***0950306434***
E-mail: ***diana.belanova@fpreality.sk***