



Trakovice - Dom s veľký pozemok pre veľké sny

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Trakovice
Ulica:	Trakovice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	155 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	220 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1592 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	280 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	36 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	36 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	92 m ²
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Priestranný 5-izbový rodinný dom v Trakoviciach – ideálne miesto pre pokojný život

Hľadáte domov, kde si oddýchnete od ruchu mesta, no zároveň zostanete na skok od Trnavy? Tento

5-izbový rodinný dom v tichej časti obce Trakovice ponúka presne to – pokoj, súkromie, priestor a výbornú dostupnosť.

□ Trnava – 10 km | Hlohovec – 6 km | D1 – 2 km

Dom sa nachádza na veľkorysom a rovinatom pozemku, ktorý poskytuje dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko, pestovanie alebo vytvorenie relaxačnej zóny podľa vlastných predstáv.

□ Dispozícia a stav nehnuteľnosti

Dom bol postavený v roku 1982 z kvalitných materiálov a je v pôvodnom, zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu.

- ✓ 5 samostatných izieb – ideálne pre väčšiu rodinu alebo kombináciu bývania a práce z domu
- ✓ orientácia východ – západ (dostatok denného svetla počas celého dňa)
- ✓ celý dom je podpivničený
- ✓ vykurovanie plynom – kotol umiestnený v pivnici
- ✓ napojenie na elektrinu
- ✓ voda zo studne
- ✓ kanalizácia sa nachádza pred domom

Za domom sa nachádzajú hospodárske dielne a vedľa domu stojí samostatná garáž s montážnou jamou, čo ocenia najmä domáci majstri alebo motoristi.

Bonusom je, že za pozemkom preteká tichý potôčik, ktorý dotvára príjemnú atmosféru a pocit súkromia.

□ Pozemok s investičným potenciálom

Pozemok má šírku približne 16 m a celkovú výmeru takmer 16 árov, čo poskytuje nielen komfortné bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť do budúcnosti – napríklad možnosť oddelenia časti pozemku na ďalšiu výstavbu.

□ Prečo práve tento dom?

- ✓ tichá a bezpečná lokalita s príjemnými susedmi
- ✓ výborná dostupnosť do Trnavy, Hlohovca aj Serede
- ✓ veľký dom s množstvom úložného priestoru
- ✓ hospodárske budovy a garáž
- ✓ potenciál na modernizáciu aj investíciu

Tento dom čaká na majiteľa, ktorý v ňom uvidí viac než len nehnuteľnosť – uvidí budúci domov.

□ Cena dohodou – ponúknite

Spoločnosť Finanzpartner reality poskytuje klientom komplexné služby vrátane:

realitného servisu

právneho poradenstva

finančného sprostredkovania

„Počítajte s nami.“

☐ Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si s vami obhliadku. Príďte sa osobne presvedčiť o potenciáli tejto nehnuteľnosti.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=rSXdnILQuyo

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=vgHUUTjYBcT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ingrid Ďurišová
0915110953
ingrid.durisova@fpreality.sk

