

Byt s dušou a pohodou – v srdci Galanty, Clementisové sady



139 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Clementisove Sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	72.21 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	72.21 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	2.89 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 3-izbový byt s balkónom v centre Galanty – Clementisové sady

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj veľmi príjemný, priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 72,21 m² + balkón 2,89 m², ktorý sa nachádza na 5. (najvyššom) poschodí v oblúbenej

lokalite Clementisové sady - priamo v srdci Galanty.

Byt pôsobí už na prvý pohľad útulne a harmonicky, s praktickou dispozíciou a množstvom úložného priestoru.

Dispozícia:

vstupná predsieň,

kuchyňa so špajzou a jedálenským kútom,

obývacia izba s výstupom na balkón,

spálňa,

detská izba,

kúpeľňa, samostatné WC,

komora.

Technický stav a vybavenie:

Byt má murované jadro s upravenou dispozíciou, vymenenú elektroinštaláciu, plastové okná s izolačným sklom, parkety a keramickú dlažbu.

O komfort sa stará klimatizácia aj ústredné kúrenie s liatinovými radiátormi.

Predáva sa čiastočne zariadený - ostáva kuchynská linka so spotrebičmi, klimatizácia, jedálenský stôl so stoličkami, obývacia zostava, komody a skrinky.

Mesačné náklady správcovi sú približne 190 €.

Lokalita:

Clementisové sady patria medzi najvyhľadávanejšie časti Galanty.

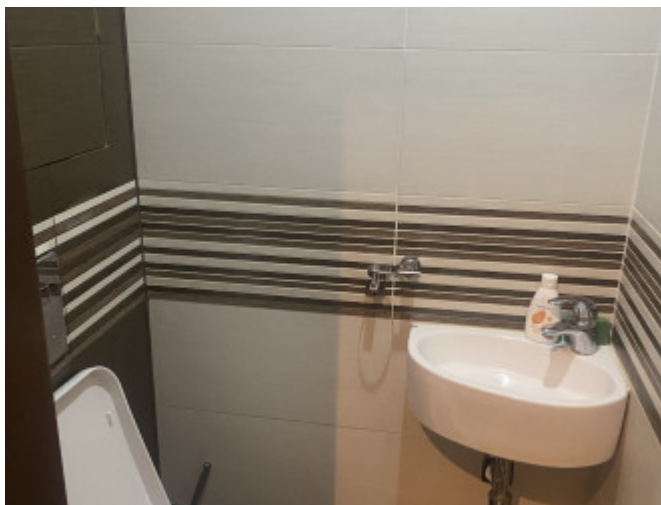
V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody (Tesco, Lidl, Kaufland), zastávky MHD, zdravotné stredisko aj Esterházyho kaštieľ s nádherným parkom.

Lokalita ponúka pokojné bývanie v centre mesta s dostatkom zelene, čo ocení každá rodina či pár, ktorí hľadajú pohodlie a príjemnú atmosféru domova.

Cena: 139 000 €

Byt je ihneď voľný a pripravený privítať svojich nových majiteľov.

Ak hľadáte svetlé, útulné a prakticky riešené bývanie v srdci Galanty, tento byt vás určite osloví.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Blanka Jasovská

Telefón :

0944230689

E-mail:

blanka.jasovska@finanzpartner.sk

