



CENOVÁ BOMBA v Borovej pri Trnave: Dom na 5000 m² pozemku!



310 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Borová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1649 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	5010 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno - wi-fi

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá Vám poskytne komfortné bývanie a zároveň rozsiahle priestory pre podnikanie? Máme pre Vás jedinečnú možnosť za super cenu – areál len 10 km od Trnavy s halami, domom a potenciálom expanzie!

Tento mimoriadny pozemok v obci Borová sa rozprestiera na ploche 5000 m², z čoho je približne 1000 m² zastavaných prevádzkovými budovami. Areál je ideálny pre logistiku, ľahkú výrobu alebo remeselnú činnosť.

Štruktúra a vybavenie nehnuteľnosti:

Útulný dom s rozlohou 110 m², pripravený na bývanie.

Priemyselné a Skladové priestory: 4 priestranné haly s vysokým stropom, ideálne na sklady, dielne alebo garážovanie techniky.

Pozemok a Flexibilita: Súčasťou je veľký betónový dvor (garáže, manipulácia) – ktorý sa v prípade nevyužitia hál dá premeniť na rozsiahlu záhradu alebo relaxačnú zónu.

Pridaná Hodnota: Nehnuteľnosť má vlastnú studňu, čo znižuje prevádzkové náklady!

*Hlavné Benefity, ktoré oceníte:**

- 1. Strategická poloha: Nachádza sa len 10 km od Trnavy, čo zabezpečuje vynikajúce logistické spojenie a prístup k D1.*
- 2. Multifunkčné využitie: Možnosť spojiť komfortné rodinné bývanie s podnikaním pod jednou strecho.*
- 3. Cena a Jedinečnosť: Veľmi dobrá cena za toto všetko! Ide o jedinečnú ponuku na trhu, ktorá kombinuje bývanie, rozsiahle prevádzkové priestory a možnosť dokúpenia príslušného pozemku pre budúcu expanziu.*

Nepremeškajte túto JEDINEČNÚ MOŽNOSŤ za super cenu! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpreality.sk

