



Na predaj 1,5-izbový klimatizovaný byt v centre mesta

120 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	35 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	35 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	35 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	nie
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 1,5-izbový klimatizovaný byt v centre Šamorína – tichá lokalita, nízke náklady

Ponúkame na predaj útulný 1,5-izbový klimatizovaný byt v zateplenom tehlovom bytovom dome priamo v centre mesta Šamorín. Byt sa nachádza na 4. poschodí nadstavby (bez výťahu) v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Základné informácie:

- Výmera: 35,20 m² (rok 2011)
- Poschodie: 4/4
- Konštrukcia: tehla
- Kúrenie: vlastný plynový kotol značky Vaillant
- Klimatizácia značky GREE
- Plastové okná
- Balkón: áno

Dispozícia:

- vstupná predsieň
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s toaletou
- balkón

Výhody:

- Zateplený bytový dom
- 2x pivnice: 1 vlastná (2 x 2 m) + 1 spoločná
- Byt bez ťarchy
- Nízke mesačné náklady: cca 80 €
- Tichá lokalita v centre mesta

Ideálne riešenie pre:

- jednotlivca alebo pár
- štartovacie bývanie
- investíciu na prenájom

Lokalita:

Mesto Šamorín je obľúbené miesto na bývanie len 20 minút od Bratislavy. Nachádza sa na Žitnom ostrove. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, nemocnicu, obchody, reštaurácie, autobusovú stanicu, cyklotrasy i športoviská.

Medzi známe atrakcie mesta patria:

- x-bionic® sphere – špičkové športovo-rekreačné centrum s wellnessom, bazénmi a reštauráciami
 - Dunajské ramená a prírodné trasy – ideálne na oddych, vodné športy a prechádzky
 - Historické pamiatky – reformovaný kostol z 13. storočia, synagóga s galériou At Home
- Šamorín spája pokoj menšieho mesta s komfortom modernej infraštruktúry. Výborná dostupnosť do Bratislavy a okolitých miest.

Cena: 120.000€ + seriózna dohoda možná

YouTube video: youtu.be/TsYPmycDRjQ?si=ckXcj45JEEZ8b5Gd

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Bratislava 25 km (25 min.), Senec 27 km (25 min.), Dunajská Streda 25 km (21 min.),

Velký Meder 46 km (38 min.), Gabčíkovo 27 km (25 min.), Győr (Maďarsko) 54 km (54 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

