



(F156-12-REMAE) Dva rodinné domy na jednom pozemku Tomášikovo

125 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná ponuka: Dva rodinné domy na jednom pozemku v obci Tomášikovo. Hľadáte ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a podnikania, alebo investíciu s potenciálom?

Finanzpartner reality Vám Exkluzívne ponúka na predaj dva samostatné rodinné domy na jednom, efektívne využiteľnom pozemku s celkovou plochou 500 m². Toto riešenie kombinuje okamžité komfortné bývanie s možnosťou vlastnej realizácie.

Popis nehnuteľností

1. Hlavný (väčší) dom – 119 m² (Kompletne Rekonštruovaný)

Stav: Kompletná a moderná rekonštrukcia – pripravený na okamžité nasťahovanie.

Vybavenie: Komfortné bývanie zabezpečuje klimatizácia a krb, ktorý je napojený na radiátory, čím efektívne vykuruje celý dom.

Dispozícia: . 3 izby + kuchyňa, kúpeľňa, malá terasa.

2. Menší dom – 65 m² (Pôvodný stav)

Stav: Pôvodný stav, vyžaduje rekonštrukciu – ideálny pre:

prenájom po rekonštrukcii

vybudovanie hostovského domu

dielňu/ateliér/kanceláriu

Potenciál: Možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv.

Spoločné výhody a exteriér

Kanalizácia: Oba domy sú napojené na verejnú kanalizáciu.

Dvor: Pozemok má malý, no funkčný dvor s nízkymi nárokmi na údržbu, ideálny na relax.

Pre koho je táto ponuka ideálna?

Viacgeneračné bývanie: Rodičia a deti, príbuzní, ktorí chcú bývať blízko, ale oddelene.

Bývanie + Prenájom: Bývate v jednom dome a druhý prenajímate.

Bývanie + Podnikanie: Využijete menší dom ako kanceláriu, dielňu alebo ordináciu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť spojiť dve nehnuteľnosti! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes!

Cena: 125.000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail: renata.markuszekova@finanzpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

