



Rodinný dom v obci Nový Život – časť Tonkovce (Malý Máger)

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Nový Život
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	808 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	80 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s garážou a krásnym pozemkom v tichej a pokojnej časti obce Nový Život – Tonkovce, len pár krokov od miestneho kaštieľa.

□ Dispozícia domu:

-Dom má tri podlažia – pivnicu, prízemie a čiastočne zobytnené podkrovie.

-Pivnica: tri miestnosti + kotelňa

-Prízemie: kuchyňa, izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC

-Podkrovie: jedna zobytnená izba + priestor pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv

-Dom je murovaný (tehla), suchý a v dobrom technickom stave.

□ Úžitkové a vonkajšie priestory:

-Zastavaná plocha domu: 81 m²

-Murovaná garáž s prístreškom a terasou: 68 m²

-Garáž je čiastočne podpivničená a poskytuje ďalší úložný priestor.

-Na udržiavanom pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, kríky a trávnik.

-Za domom je terasa s posedením, ideálne miesto na relax.

⚙ Inžinierske siete a vybavenie:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa.

Dom je ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie alebo rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

□ Lokalita – Nový Život (Tonkovce, Malý Máger):

Obec Nový Život sa nachádza v okrese Dunajská Streda, približne 30 minút od Bratislavy a 15 minút od Dunajskej Stredy.

Tonkovce (časť Malý Máger) sú známe pokojnou vidieckou atmosférou, dobrou dostupnosťou a blízkosťou prírody.

Zaujímavosťou obce je historický kaštieľ Tonkovce, ktorý dotvára jedinečný charakter prostredia. V obci sa nachádza materská aj základná škola, obchody, reštaurácie a športoviská.

□ Výhody nehnuteľnosti:

-pokojná lokalita s príjemným susedstvom

-veľký a udržiavaný pozemok

-murovaná garáž s posedením

-napojenie na všetky siete + vlastná studňa

-možnosť okamžitého nasťahovania

Cena: 175000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Múčka

0904831214

michal.mucka@finanzpartner.sk

