



Znížená cena! Dom na samote v lese-pokoj, ticho Stará Turá



34 000 €

dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	200 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	70 m ²	Internet:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	nie
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa domu ponúkame na predaj jedinenčný domček na samote uprostred lesa, ideálny pre milovníkov prírody, ticha a súkromia. Nachádza sa v krásnom prostredí s len jedným susedom, s prístupom po štátnej a mestskej ceste - bez problémov dostupnej počas celého roka, časť asfaltová, časť lesná.

Pozemok: celková výmera 200m² / z toho 70 m² zastavaná plocha/ +

Využívanie okolitého pozemku v širokom pojatí: majitelia majú podiely, na prilahlej lúke, ornej pôde,

ktoré môžu využívať bez obmedzenia, predávajú aj tieto podiely.

Dom je postavený z pálenej tehly, nepálenej tehly, kamenného základu.

Miestnosti 4 + chodba + pivnica pod chodbou

Nutnosť opravy alebo zbúrania, vec pohľadu. / Maklér nevie posúdiť/

Vek stavby sa odhaduje na cca 110 rokov.

Ideálny na oddych , záhradu, či drobný chov.

Inžinierske siete: elektrina zavedená do domu / roky sa nepoužíva, elektrický stĺp pri dome

voda - nutné vybudovať vlastnú studňu

Orientácia: východ a juh zabezpečujú dostatok slnka po celý deň, západná strana je krytá lesom, no aj tak si tu vychutnáte večerné lúče slnka.

Okolie: časť lesa je pôvodná, dubová s majestátnymi stromami, ďalej prechádza do zmiešaného lesa a lúk s krásnym výhľadom.

Toto miesto ponúka absolútne súkromie a pokoj, ktorý dnes len ťažko nájdete. Či už hľadáte chalupu na víkendové úniky z mesta alebo trvalé bývanie v lone prírody, tento dom má výnimočnú atmosféru a potenciál.

Viac informácií pri osobnom stretnutí.

Právny servis v cene.

Priložené foto pri nožnej rekonštrukcii.

Cena dohodou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

