



Priestranný 4-izbový byt s krásnymi výhľadmi – Karlova Ves

495 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Molecova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	108 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	108 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komfortné rodinné bývanie vo výbornej lokalite, s dostatkom priestoru, súkromia a skvelou dostupnosťou do mesta? Tento svetlý a veľkorysý 4-izbový byt na Molecovej ulici v obľúbenej Karlovej Vsi môže byť tým pravým miestom pre vás. Nachádza sa na 6. poschodí zo 7 v kvalitnej tehlovej novostavbe z roku 2010, čo zaručuje pokojné bývanie, dobrú izoláciu a dlhodobú hodnotu.

Dispozícia a atmosféra bytu

S celkovou výmerou 108 m² (vrátane 7,5 m² loggie) ponúka byt výnimočne pohodlný priestor pre celú rodinu. Dispozične je riešený moderne a prakticky:

-priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, ideálne miesto na spoločné chvíle

-3 samostatné spálne vhodné pre deti, pracovňu či hosťovskú izbu

-2 kúpelne s WC, čo výrazne zvyšuje komfort pri každodennom fungovaní

-veľká loggia s relaxačným potenciálom a krásnym výhľadom na Rakúsko či zeleň Karlovej Vsi

Byt je vďaka orientácii na sever, západ a východ stále krásne svetlý, ale zároveň príjemne vyvážený proti prehrievaniu. Ranné aj večerné svetlo tu vytvára príjemnú domácu atmosféru.

□ Technické riešenia a vybavenie

Kvalita spracovania a použité materiály poskytujú dlhodobý komfort:

-plávajúce podlahy a dlažba v praktických častiach bytu

-drevené eurookná vo vysokej kvalite

-exteriérové elektrické žalúzie + interiérové žalúzie pre lepšiu reguláciu svetla a teploty

-kúrenie z vlastného kotla bytového domu – dostupné kedykoľvek, nezávislé od sezóny (veľká výhoda oproti centrálnemu kúreniu)

Celý bytový dom má iba 15 rokov, je zateplený a udržiavaný, čo zaručuje nižšie náklady a príjemné prostredie.

Bytový dom a lokalita

Okolie poskytuje všetko, čo rodina potrebuje, bez nutnosti dlhého cestovania:

-moderný výťah

-videovrátnik

-pivnica (2 m²) ideálna na bicykle či sezónne veci

-garážové státie v cene – pohodlie aj bezpečnosť pre vaše auto

-upravené a čisté spoločné priestory

-možnosť krátkodobého parkovanie pre návštevy

výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

-škola, škôlka – 10 min

-MHD – 2 min

-obchody – 2 min

-park, detské ihrisko, množstvo zelene

Karlova Ves patrí medzi najobľúbenejšie bratislavské lokality vďaka kombinácii dostupnosti, prírody a príjemného komunitného života.

Cena

495 000 €

V cene je zahrnuté:

-kuchynská linka so spotrebičmi

-garážové státie

-pivnica

-možnosť ponechať ďalšie zariadenie podľa dohody

Pre váš maximálny komfort zabezpečujeme kompletný právny aj hypotekárny servis – všetko na jednom mieste, rýchlo a bez starostí.

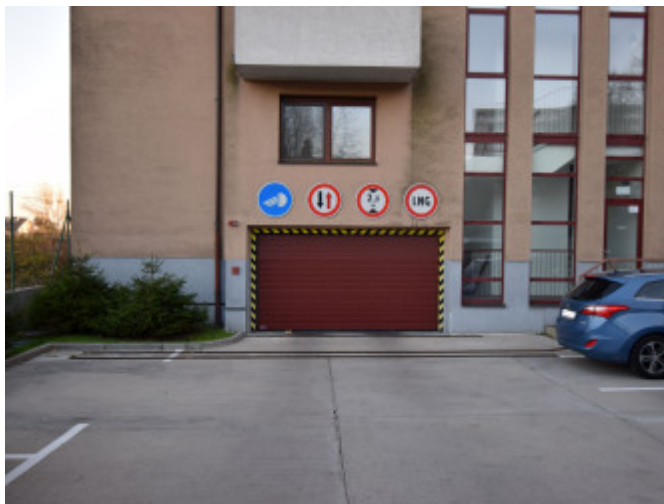
VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=uth8krf6824

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=uBrtn18TmXd





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Múčka

Telefón :

0904831214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

