



Chata snov v Bielych Karpatoch zrekonštruovaná a ideálna pre celoročné bývanie .

116 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	60 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	40 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	316 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	12 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-13-MIBU

Ponúkame na predaj celoročne obývatelnú, kompletne a vkusne zrekonštruovanú chatu, situovanú v

mimoriadne vyhľadávanej a tichej lokalite Bielych Karpát. Predstavte si, že si užívate pokoj prírody s perfektnou dostupnosťou – vďaka výbornému napojeniu na diaľnicu ste expresne rýchlo v Bratislave aj Žiline.

Táto nehnuteľnosť je dokonalou voľbou pre:

* Mladú rodinu hľadajúcu bezpečné a priestranné zázemie blízko prírody.

* Seniorov túžiacich po pokoji a nízkonákladovom bývaní.

Stačí sa len nastáhnovať! Chata si nevyžaduje žiadne ďalšie investície, čo vám ušetrí čas aj peniaze.

Interiér: Komfort, Teplo a Slnko

Pri vstupe vás privíta priestranná vstupná chodba, ktorá vedie priamo do srdca domu :

* **VELKORYSÁ KUCHYŇA S JEDÁLŇOU:** Štvorcový pôdorys poskytuje ideálny priestor pre rodinné stolovanie. Nová kuchynská linka bola vymenená v decembri 2025 a preto ponúka dostatok úložného priestoru, je vybavená elektrickým sporákom a vstavanou umývačkou riadu.

* **SLNEČNÁ OBÝVACIA IZBA:** Priestranná a svetlom zaliata obývacia izba je ideálna na relax. Dominantou je komfortná sedacia súprava v tvare U v prírodných odtieňoch, s ďalším priestorom na sedenie a TV kútom.

* **TEPLO A KOMFORT:** Celý hlavný obytný priestor (kuchyňa, jedáleň, obývačka) je riešený novou veľkoformátovou dlažbou s podlahovým vykurovaním, ktoré zaručuje najvyšší tepelný komfort.

* **PRAKTICKÉ ÚLOŽISKO:** Nových majiteľov poteší veľkorysý šatník na uskladnenie sezónneho aj každodenného oblečenia.

* **SPÁLŇA A PODKROVIE:** Samostatná spálňa sa nachádza vedľa obývacej izby. Z obývacej časti vedie rebrík do podkrovnej časti, ktorú možno flexibilne využiť ako ďalší úložný priestor.

* **KÚPEĽŇA:** Praktická kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou, kde je už pripravený priestor pre práčku a dokonca aj pre sušičku.

Nízke Náklady a Technické Zabezpečenie

* **VYKUROVANIE:** O teplo sa stará kotol umiestnený v technickej miestnosti. Teplo je efektívne distribuované cez podlahové vykurovanie a doplnkové radiátory. To všetko zaručuje nízke mesačné náklady na energiu cca 60Eur /mesačne

* **PRÍSTUP:** Cesty ku chate sú spevnené, rovinaté a celoročne prejazdne.

Exteriér a Súkromie: Vaša Oáza Pokoja

Záhrada je navrhnutá pre maximálny relax a súkromie:

* **ODDYCHOVÁ ZÓNA:** V letných horúčavách oceníte rovinatý pozemok s bazénom.

* **DREVENÝ ALTÁNOK:** Ideálne miesto pre letné grilovačky a posedenia s rodinou a priateľmi.

* **SÚKROMIE:** Nepriehľadné oplotenie zaručuje maximálne súkromie vo vašej záhrade. Živý plot zo smrekov a majestátna fialovo kvitnúca Paulownia sľubujú o pár rokov príjemný chládok a sýtu zeleň .

* *OKOLIE: Tešte sa na priateľských a ochotných susedov, ktorí dotvárajú príjemnú atmosféru.*

V okolí sa otvára nekonečné množstvo možností pre aktívny oddych. Nájdete tu cyklotrasy a turistické chodníky, ideálne na čas strávený na čerstvom vzduchu v lone Bielych Karpát.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť bývania, kde sa spája komfort rekonštrukcie, nízke náklady a čaro prírody!

Kontakt **0944 138 693**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na 0944 138 693

Vzdialenosť z Trnavy je cca 67km a z Piešťan 40 km

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

