

Moderný, zariadený 4-izbový rodinný dom, Veľké Úľany



269 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľké Úľany*
Ulica:	*Ekoosada*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*105 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*105 m²*
Úžitková plocha:	*105 m²*
Plocha pozemku:	*330 m²*
Zastavaná plocha:	*161 m²*
Podlahová plocha:	*105 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*12 m²*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej rezidenčnej lokalite Ekoosada v obci Veľké Úľany.

Prízemný dom bol skolaudovaný v roku 2020, má podlahovú plochu približne 105 m² a stojí na

pozemku s celkovou výmerou 330 m². Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave, pripravená na bývanie bez potreby ďalších investícií.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia domu je prakticky rozdelená na dennú a nočnú časť.

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s jedálenským priestorom a moderne zariadenou kuchyňou. Kuchynská linka poskytuje dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru a je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Súčasťou domu sú ďalej tri izby, vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom.

Z obývacej časti je priamy výstup na krytú terasu a do udržiavanej záhrady.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ PARAMETRE:

Dom je murovaný, zateplený a má plochú strechu. Osadené sú plastové okná a podlahy tvorí kombinácia laminátu a dlažby.

Vykurovanie zabezpečuje elektrický systém a ohrev vody elektrický bojler. Komfort počas letných mesiacov zvyšuje klimatizácia.

Nehnuteľnosť je napojená na:

-elektrickú energiu,

-verejný vodovod,

-kanalizáciu.

Dom sa predáva zariadený tak, ako je zachytený na fotografiách, v rozsahu podľa dohody s vlastníkom. Nový majiteľ tak môže nehnuteľnosť využívať prakticky okamžite bez potreby zariaďovania interiéru.

EXTERIÉR A PARKOVANIE:

Pozemok s výmerou 330 m² je rovinatý, oplotený a prakticky upravený. Za domom sa nachádza trávnatá záhrada a krytá terasa, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych, rodinné posedenia alebo grilovanie.

Parkovanie je zabezpečené priamo vo dvore na spevnenej ploche.

LOKALITA:

Ekoosada je moderná rezidenčná časť obce Veľké Úľany, vyhľadávaná najmä pre pokojné prostredie, novšiu zástavbu a príjemný rodinný charakter.

Obec Veľké Úľany poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do Galanty, Senca aj smerom na Bratislavu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

-Veľké Úľany – Ekoosada

-4-izbový rodinný dom

-kolaudácia v roku 2020

-podlahová plocha približne 105 m²

-pozemok 330 m²

-prízemná murovaná a zateplená stavba

-moderná kuchynská linka so spotrebičmi

-kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom

-samostatné WC

-technická miestnosť

-klimatizácia

-krytá terasa

-udržiavaná záhrada

-parkovanie

-verejný vodovod a kanalizácia

-dom sa predáva zariadený

Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá moderný, prakticky riešený a kompletne zariadený dom v pokojnej lokalite bez potreby ďalšej rekonštrukcie.

Cena: 269 000 €

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=_NKPR63zx0k

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/07d140f5-55b6-4543-a7f6-854e7442a665






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Múčka***
Telefón : ***0904831214***
E-mail: ***michal.mucka@finanzpartner.sk***