



Moderný, zariadený 4-izbový rodinný dom, Veľké Úľany

269 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	105 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	105 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	330 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej rezidenčnej lokalite Ekoosada v obci Veľké Úľany.

Prízemný dom bol skolaudovaný v roku 2020, má podlahovú plochu približne 105 m² a stojí na

pozemku s celkovou výmerou 330 m². Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave, pripravená na bývanie bez potreby ďalších investícií.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia domu je prakticky rozdelená na dennú a nočnú časť.

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s jedálenským priestorom a moderne zariadenou kuchyňou. Kuchynská linka poskytuje dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru a je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Súčasťou domu sú ďalej tri izby, vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom.

Z obývacej časti je priamy výstup na krytú terasu a do udržiavanej záhrady.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ PARAMETRE:

Dom je murovaný, zateplený a má plochú strechu. Osadené sú plastové okná a podlahy tvorí kombinácia laminátu a dlažby.

Vykurovanie zabezpečuje elektrický systém a ohrev vody elektrický bojler. Komfort počas letných mesiacov zvyšuje klimatizácia.

Nehnutelnosť je napojená na:

-elektrickú energiu,

-verejný vodovod,

-kanalizáciu.

Dom sa predáva zariadený tak, ako je zachytený na fotografiách, v rozsahu podľa dohody s vlastníkom. Nový majiteľ tak môže nehnuteľnosť využívať prakticky okamžite bez potreby zariaďovania interiéru.

EXTERIÉR A PARKOVANIE:

Pozemok s výmerou 330 m² je rovinatý, oplotený a prakticky upravený. Za domom sa nachádza trávnatá záhrada a krytá terasa, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych, rodinné posedenia alebo grilovanie.

Parkovanie je zabezpečené priamo vo dvore na spevnenej ploche.

LOKALITA:

Ekoosada je moderná rezidenčná časť obce Veľké Úľany, vyhľadávaná najmä pre pokojné prostredie, novšiu zástavbu a príjemný rodinný charakter.

Obec Veľké Úľany poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do Galanty, Senca aj smerom na Bratislavu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

-Veľké Úľany - Ekoosada

-4-izbový rodinný dom

-kolaudácia v roku 2020

-podlahová plocha približne 105 m²

-pozemok 330 m²

-prízemná murovaná a zateplená stavba

-moderná kuchynská linka so spotrebičmi

-kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom

-samostatné WC

-technická miestnosť

-klimatizácia

-krytá terasa

-udržiavaná záhrada

-parkovanie

-verejný vodovod a kanalizácia

-dom sa predáva zariadený

Nehnutelnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá moderný, prakticky riešený a kompletne zariadený dom v pokojnej lokalite bez potreby ďalšej rekonštrukcie.

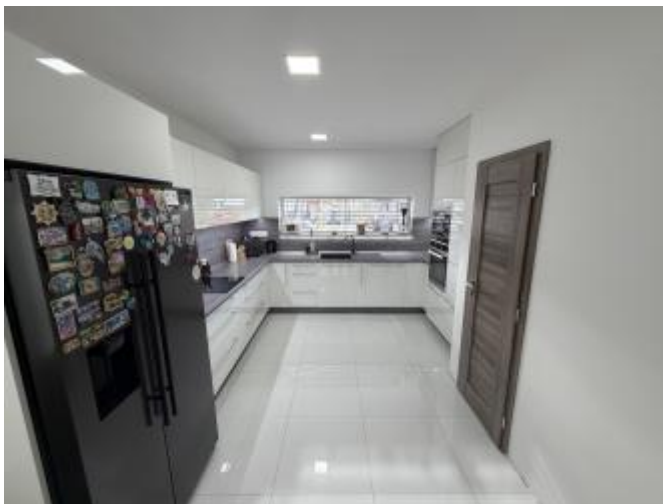
Cena: 269 900 €

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=_NKPR63zx0k

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/07d140f5-55b6-4543-a7f6-854e7442a665



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Múčka

0904831214

michal.mucka@finanzpartner.sk

