



Výrazne znížená cena! Rodinný dom Moravské Lieskové



98 000 €

cena pevná

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Moravské Lieskové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1837 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1837 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F039-12-PAMO

V exkluzívnom zastúpení ponúkame **RODINNÝ DOM v obci Moravské Lieskové s pozemkom o výmere 1837m²**. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je **napojený na obecnú vodu a kanalizáciu, zároveň má aj vlastnú studňu**, čo je veľká výhoda pri záhradkárčení a hospodárení.

Na pozemku sú aj vonku 3 vodovody zo studničnej vody, nachádza a na ňom aj **pôvodná vidiecka stodola**, ktorá ponúka množstvo možností - či už na uskladnenie, dielňu alebo prerobenie na štýlové bývanie, ateliér. Do stodoly je dovedená elektrika.

Z pozemku sa otávrá **nádherný výhľad na Veľkú Javorinu**, čo umožňuje atmosféru vidiekekeho pokoja a harmónie s prírodou.

Pozemok: 1837 m²

Zastavaná plocha: 200 m²

Inžinierske siete : obecná voda, kanalizácia, vlastná studňa

Dom: po čiastočnej rekonštrukcii, čistý, upravený

pálená aj nepálená tehla, kameň

pivnica pod časťou domu

Dom nie je odizolovaný.

počet izieb 3 + kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a vonku aj suché WC, 2 chodby

okná plastové v polovici domu

kúrenie: plynový kotol, radiátory, vidiecky sporák na tuhé palivo

ohrev vody: bojler

Príslušenstvo, hospodárska budova, stodola

Priestor na parkovanie

Výhľad: Veľká Javorina

Orientácia: východ, juh, západ

Pozemok počas dňa slnenčný, vhodný na pestovanie, chov, relax.

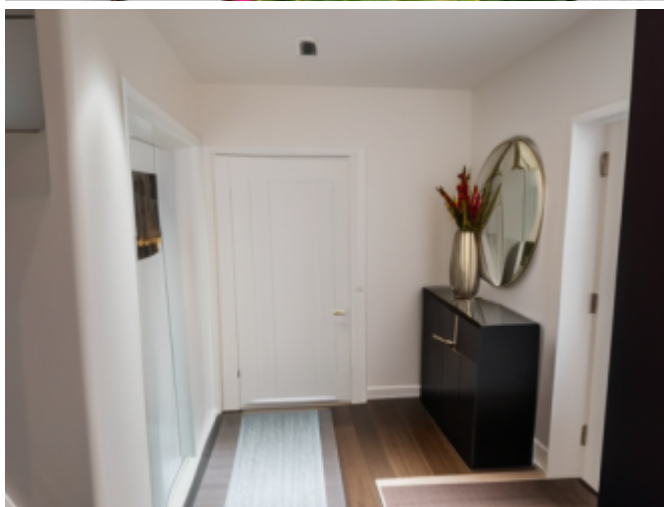
Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy / orech, čerešňa, slivky, jablká.

Ak hľadáte dom s dušou a potenciálom vo vidieckom štýle, je to ideálne miesto pre Vás, dom nie je na samote, ani polosamote, susedia sú v bezprostrednej blízkosti.

Obec Moravské Lieskové sa nachádza na slovensko-moravskom pomedzí v Trenčianskom kraji. Rozloha katastra obce je 3650 ha, počet obyvateľov cca 2500. Väčšia časť územia tu patrí do Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty. Krásne prírodné scény, možnosti výletov a pobytu v prírode/ kopce Bielych Karpát, potoky, lúky/.

V obci sa nachádza zdravotné stredisko, lekáreň, škola, škôlka, obchod, pohostinstvá, reštaurácie, penzión pre dôchodcov.

Právny a hypotekárny servis v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Mosná

0908436624

patricia.mosna@finanzpartner.sk

