



Rodinný dom s potenciálom

149 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sídlisko Poľana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	352 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	187 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F060-12-TAKO

HLADÁTE DOM, KTORÝ MÔŽETE PRETVORIŤ PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV?

Finanzpartner reality vám exkluzívne ponúka na predaj tento priestranný rodinný dom s dvomi samostatnými vchodmi. Je ideálny pre viacgeneračné bývanie, veľkú rodinu alebo ako investíciu na vytvorenie viacerých bytových jednotiek.

Nachádza sa v tichej a pokojnej lokalite, ktorá ponúka súkromie a zároveň dobrú dostupnosť k

občianskej vybavenosti

Link na video k nehnuteľnosti: [TU.](https://www.youtube.com/shorts/t9IK4jRQByw) / youtube.com/shorts/t9IK4jRQByw /

▣ **Základné informácie:**

zastavaná plocha: 187 m²

rozloha pozemku: 352 m²

stav: pôvodný, no veľmi zachovalý a udržiavaný

inžinierske siete: všetky dostupné

▣ **Dispozícia:**

Prízemie:

vstupná predsieň

kuchyňa

komora

obývacia izba

spálňa

kúpeľňa s vaňou a WC

kotolňa

1. poschodie:

kuchyňa

dve izby

spálňa

kúpeľňa s vaňou

samostatné WC

2. poschodie:

veľká priestranná izba

podkrovný priestor vhodný na ďalšiu izbu alebo pracovňu

kúpeľňa

▣ **Exteriér a vybavenie:**

Dom disponuje vnútornou terasou, ktorá poskytuje príjemné súkromie na oddych,

a garážou, ktorá je praktickým doplnkom každodenného života.

Pozemok o výmere 352 m² ponúka možnosť úprav podľa vlastných predstáv – či už menšiu záhradku alebo oddychovú zónu.

□ **Prečo práve tento dom:**

tichá a pokojná lokalita

zachovalý stav – možnosť okamžitého bývania pre nenáročných

veľký potenciál na rekonštrukciu a prispôsobenie podľa vlastných potrieb

dva samostatné vchody – ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie alebo prenájom

možnosť vytvoriť viac samostatných bytových jednotiek

Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to príležitosť vytvoriť si svoj vysnívaný domov alebo zaujímavý investičný projekt.

Má priestor, charakter a potenciál, ktorý dnes už len tak nenájdete!

□ *Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Váš nový príbeh sa môže začať práve tu.*

Naša realitná kancelária vám ponúka komplexný právny servis súvisiaci s predajom a prevodom vlastníckych práv vašej nehnuteľnosti. Zabezpečíme všetko rýchlo, transparentne a bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

Kontaktujte:

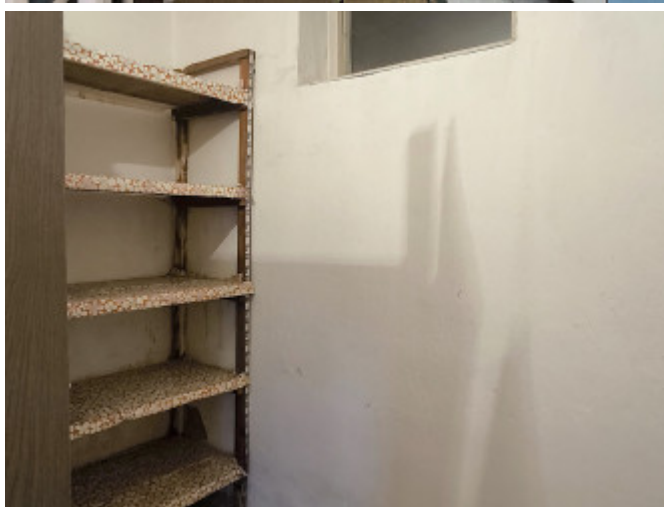
Tatiana Kostun Skarupová,

0908 631 440,

tatiana.skarupova@fpreality.sk

Finanzpartner reality

Realitná kancelária Finanzpartner – váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Kostun Skarupová

Telefón :

0908631440

E-mail:

tatiana.skarupova@fpreality.sk

