

Zrekonštruovaný, moderný 5-i RD s SMART technológiami Baloň



200 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Baloň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*po rekonštrukcii*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj nádherný, priestranný rodinný dom v obci Baloň, ktorý prešiel kompletnou a modernou rekonštrukciou. Tento dom s úžitkovou plochou 184,98 m² a pozemkom 1139 m² je ideálnym miestom pre rodinu hľadajúcu komfort, pokoj a bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

HLAVNÉ VÝHODY:

Energetická efektivita: Dom disponuje energetickým certifikátom A0+. Vykurovanie zabezpečuje moderné podlahové kúrenie (vodové) tepelným čerpadlom (8KW) napojeným na solárne panely (8KW), všetko ovládané SMART systémom.

Kompletná rekonštrukcia: Stav objektu je po kompletnej rekonštrukcii (tehlová konštrukcia so zateplením 18 cm polystyrénom).

Bezpečnosť: O Váš pokoj sa postará alarm a kamerový systém so 6 kamerami.

Dve kuchyne: Okrem hlavnej kuchyne je k dispozícii aj plne vybavená letná kuchyňa.

Tiché prostredie: Slnečný pozemok v tichom prostredí s pekným výhľadom, ideálny na relax.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:

Dom je čiastočne zariadený a pozostáva z nasledujúcich miestností:

Izby: Priestranná obývačka (21,41 m²), spálňa (15,33 m²), detská izba (21,04 m²), pracovňa (11,12 m²).

Kuchyne: 2x kuchyňa (jedna letná), vybavené kuchynskou linkou, sporákom, umývačkou riadu, chladničkou a mikrovlnkou.

Kúpeľne: 3x kúpeľňa (klasická vaňa aj sprchovací kút).

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Plocha: úžitková 184,98m², pozemok 1139m².

Okná: Plastové.

Podlahy: Plávajúca podlaha, parkety, dlažba.

Steny: Stierky.

Kúrenie/Chladenie: Podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo + solárne panely), klimatizácia.

Strecha: Sedlová so škridlou.

Inžinierske siete: Vodovod, elektrická prípojka (230/400V), studňa, žumpa.

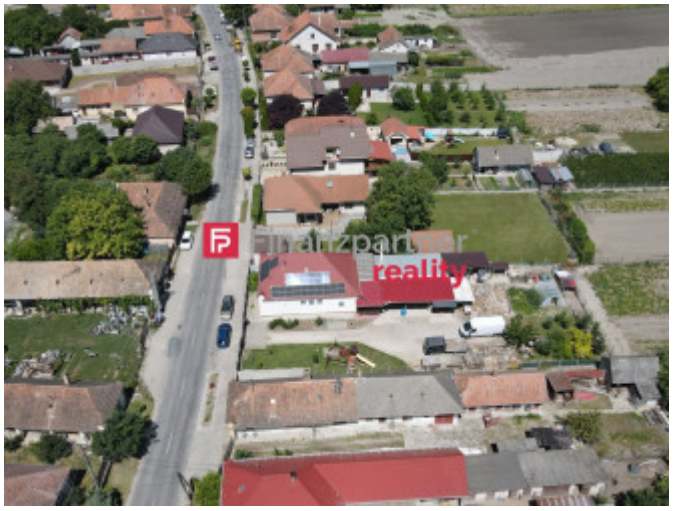
Prístupová cesta: Asfaltová.

LOKALITA A OKOLIE:

Obec Baloň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu) a možnosti na aktívny oddych (rybolov, cykloturistika).

Tento dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi a vysokým štandardom komfortu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
Telefón : ***0905795044***
E-mail: ***jozef.medgyes@fpreality.sk***