



## Novostavba 3-izbového domu s terasou a záhradou, Jelka

225 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=GCVjtXsM05E](https://www.youtube.com/watch?v=GCVjtXsM05E)

#### 3D OBHLIADKA

Odkaz TU: [my.matterport.com/show/?m=SwQFssNo53C](https://my.matterport.com/show/?m=SwQFssNo53C)

Ponúkame na predaj moderný a vkusne zariadený 3-izbový dom v dvojdomu, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez ďalších investícií. Ide o 5-ročnú novostavbu s úžitkovou plochou 80 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na pozemku o výmere 306 m<sup>2</sup>, v novovybudovanej lokalite v obci Jelka, okres Galanta.

Dom zaujme nielen praktickou dispozíciou, ale aj príjemnou atmosférou a upraveným exteriérom. K dispozícii je zastrešená terasa o výmere 15 m<sup>2</sup> s novou pergolou, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych či posedenie s rodinou a priateľmi. Záhrada je vkusne upravená, doplnená o okrasné kríky, a vytvára príjemné súkromie.

Veľkým benefitom sú aj 3 parkovacie miesta — dve pred domom a jedno vo dvore. Na pozemku sa zároveň nachádza aj plechová garáž, ktorá poskytuje ďalší úložný alebo parkovací priestor. Ďalšou výhodou je aj úložný priestor na povale, ktorý oceníte pri uskladnení sezónnych alebo menej používaných vecí.

Dispozícia domu:

-kuchyňa prepojená s obývacou izbou

-2 samostatné izby

-kúpeľňa s vaňou a WC

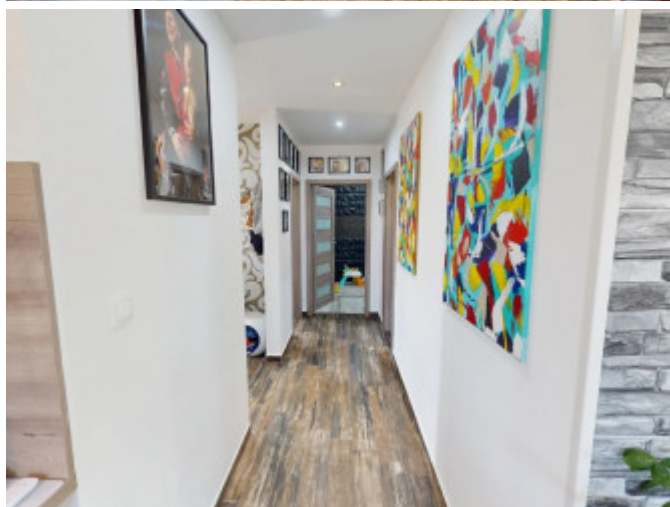
-technická miestnosť s WC

Komfort bývania zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti, ako aj klimatizácia s možnosťou kúrenia. Samozrejmosťou je napojenie na optický internet, ako aj všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina.

Veľkou výhodou je, že sa dom predáva kompletne zariadený vrátane všetkého vybavenia, takže sa môžete nasťahovať bez starostí a okamžite bývať.

Jelka je obľúbená obec v okrese Galanta, ktorá ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu školu, škôlku, zdravotné stredisko, lekáreň aj ďalšie služby pre pohodlný každodenný život. Príjemným bonusom je známy vodný kolový mlyn a skanzen pri Malom Dunaji, ktoré dodávajú obci jedinečnú atmosféru.

Tento dom je ideálnou kombináciou moderného bývania, praktického riešenia a príjemného exteriéru. Stačí sa len nasťahovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Múčka**  
**0904831214**  
**[michal.mucka@finanzpartner.sk](mailto:michal.mucka@finanzpartner.sk)**

