



Predaj rodinný dom s potenciálom v malebnej Dobrej Vode



153 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dobrá Voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	925 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	162 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte svoj nový domov v srdci krásnej prírody! Ponúkame na predaj útulný rodinný dom v obci Dobrá Voda, ktorý je ideálny pre milovníkov pokoja, turistiky a zároveň hľadáte nehnuteľnosť s vynikajúcou, už zrealizovanou rekonštrukciou exteriéru!

Lokalita: Obec Dobrá Voda, preslávnená krásnou prírodou, turistickými trasami a pokojným prostredím.
Pozemok: Priestranný pozemok o celkovej výmere 925 m² poskytuje dostatok miesta pre záhradu, relaxáciu alebo možnú prístavbu.

Hotová rozsiahla rekonštrukcia exteriéru (r. 2018):

*Nová strecha (kompletná výmena).

*Zateplenie domu (výrazné zníženie prevádzkových nákladov).

*Plastové okná (zabezpečujú tepelný komfort a znižujú hlučnosť).

*Inžinierske siete (IS): Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

□ *Potenciál Interiéru*

Zatiaľ čo exteriér prešiel nákladnou a kompletnou obnovou, v interiéri sa zachoval pôvodný stav, čo

predstavuje jedinečnú príležitosť:

**Pôvodný stav vnútra: Ideálne pre kupujúceho, ktorý si chce dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv, vkusu a potrieb, bez toho, aby musel odstraňovať nežiaduce staré rekonštrukcie.*

**Flexibilita: Pôvodná dispozícia dáva priestor pre modernú, otvorenú prestavbu.*

□ Pre koho je táto nehnuteľnosť?

** Pre rodiny hľadajúce bývanie v tichom prostredí s čistým vzduchom.*

** Pre rekreantov a milovníkov prírody, ktorí ocenia blízkosť lesa a turistických chodníkov.*

** Pre investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s vysokou pridanou hodnotou (náročná a drahá časť rekonštrukcie je už hotová!).*

**Nenechajte si ujsť túto skvelú kombináciu kludnej lokality, veľkého pozemku a domu pripraveného na finálnu úpravu!*

Financovanie: Možnosť Hypotekárneho úveru - zabezpečíme priamo cez nás.

Neváhajte ma kontaktovať kedykoľvek na čísle □ 0911 887 717.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Ľuboš Vahulič

0911887717

E-mail:

lubos.vahulic@fpreality.sk

