



Predaj: Stavebný pozemok v centre Limbachu (slepá ulica)



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	710 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	710 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte jedinečnú príležitosť získať stavebný pozemok v srdci obľúbenej obce Limbach, v lokalite, ktorá kombinuje maximálny pokoj a kompletnú občiansku vybavenosť.

Tento pozemok je ideálny pre výstavbu rodinného domu pre náročného klienta, ktorý si cení súkromie, bezpečie a bezproblémové napojenie na siete.

Kľúčové Výhody Pozemku

- * **Lokalita:** Prémiová adresa v centre obce Limbach.
- * **Súkromie:** Pozemok sa nachádza na slepej ulici (Krátka), čo eliminuje tranzitnú dopravu a zaručuje tiché prostredie.
- * **Rozloha:** Pozemok s výmerou 710 m² poskytuje ideálny priestor pre moderný rodinný dom a záhradu.

Kompletná Pripojenosť (Všetky IS)

Najväčšou výhodou pozemku je kompletná infraštruktúra, ktorá je k dispozícii *priamo na hranici

pozemku:

- * *Kanalizácia*
- * *Elektrina*
- * *Verejný vodovod*
- * *Prístupová osvetlená asfaltová cesta*

Tieto faktory zabezpečia, že vaša výstavba bude čo najrýchlejšia a najmenej komplikovaná.

Nenechajte si ujsť túto exkluzívnu ponuku - pozemky v centre Limbachu na slepej ulici sa objavujú len zriedka!

**Máte záujem o obhliadku alebo potrebujete zabezpečiť financovanie?*

Neváhajte ma kontaktovať kedykoľvek na čísle ☎ **0911 887 717*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpReality.sk

