



## Predaj stavebných pozemkov - Lehnice od 560 m<sup>2</sup>



169 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	560 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Klimatizácia:	áno	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Predaj stavebných pozemkov - Lehnice časť Malý Lég s možnosťou odpočtu DPH.**

Ponúkame Vám na predaj stavebné pozemky v novej lokalite obce Lehnice (Malý Lég). Pozemky sú ideálne na výstavbu rodinných domov, s rozlohou od 560 m<sup>2</sup> do 1019 m<sup>2</sup> (úroveň zastavanosti je 35 percent). Celková výmera dostupných pozemkov je 14 000 m<sup>2</sup> z čoho aktuálne v ponuke je 10 500 m<sup>2</sup>.

#### **Výhody lokality:**

- Nová výstavba v tichom prostredí
- Asfaltová prístupová cesta
- Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia
- Možnosť výberu pozemku podľa vašich preferencií
- Slnčné, rovinné pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 35 percent)
- Možnosti turistiky a cykloturistiky v okolí

## **Plánovaná infraštruktúra:**

- Trafo

**Cena: 169 €/m<sup>2</sup>** s možnosťou odpočtu DPH + seriózna dohoda možná

**Pozrite si video:** [youtu.be/jibukbzW324?si=CIFMM-XxYEI09PXT](https://youtu.be/jibukbzW324?si=CIFMM-XxYEI09PXT)

**TikTok:** Fp Reality

## **Parcely:**

- 29 - 1019 m<sup>2</sup>
- 32 - 797 m<sup>2</sup>
- 33 - 560 m<sup>2</sup>
- 34 - 608 m<sup>2</sup>
- 35 - 655 m<sup>2</sup>
- 44 - 756 m<sup>2</sup>
- 45 - 837 m<sup>2</sup>
- 43 - 667 m<sup>2</sup>
- 42 - 636 m<sup>2</sup>
- 41 - 635 m<sup>2</sup>
- 40 - 636 m<sup>2</sup>
- 39 - 636 m<sup>2</sup>
- 38 - 636 m<sup>2</sup>
- 47 - 782 m<sup>2</sup>
- 46 - 819 m<sup>2</sup>

## **Lokalita a dostupnosť:**

- Dunajská Streda: 15 km (15 min.)
- Šamorín: 15 km (15 min.)
- Bratislava: 37 km (29 min.)
- Senec: 21 km (23 min.)
- Veľký Meder: 35 km (34 min.)
- Győr (Maďarsko): 52 km (53 min.)

## **Občianska vybavenosť:**

- Základná škola: V obci sa nachádza základná škola, ktorá poskytuje vzdelanie pre deti z obce aj okolia. Aj keď neponúka širokú ponuku mimoškolských aktivít ako väčšie mestá, základná škola je stále dôležitou súčasťou obce.
- Obchod a služby: V obci sa nachádza niekoľko obchodov, kde si miestni môžu zakúpiť základné potraviny a iný tovar. Nechýbajú ani malé reštaurácie a kaviarne.
- Zdravotná starostlivosť: V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť, aj keď pre špecializované vyšetrenia alebo náročnejšie zdravotné potreby musia obyvatelia cestovať do Dunajskej Stredy.
- Doprava: Lehnice sú dobre napojené na dopravnú infraštruktúru, predovšetkým prostredníctvom cestnej dopravy. V blízkosti je aj železničná stanica, čo umožňuje pohodlný prístup do Dunajskej Stredy a ďalších väčších miest v regióne.
- Kultúrne a spoločenské aktivity: V obci sa konajú rôzne miestne podujatia a oslavy. Väčšina kultúrnych aktivít je spojená s tradičnými slovenskými a maďarskými zvykmi, ako sú folklórne slávnosti, fašiangové tance a podobne.

- *šport a voľný čas: Pre športové aktivity je v obci k dispozícii futbalové ihrisko, a aj keď obec nemá veľké športové komplexy, niektorí obyvatelia sa venujú športom ako cyklistika, turistika a rybolov.*

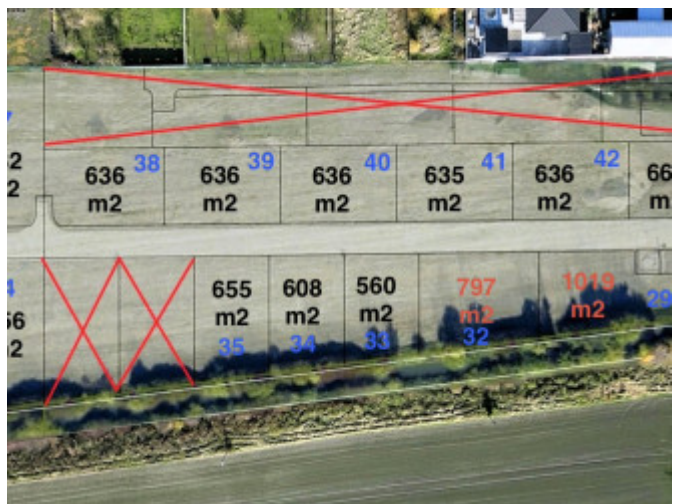
### **Výhody života v Lehniciach:**

- *Pokojné prostredie: Lehnice ponúkajú pokojný a tichý život, čo je ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú únik z rušného mestského života.*
- *Blízkosť k Dunajskej Strede: Keďže je Dunajská Streda vzdialená len niekoľko kilometrov, obyvatelia môžu využívať všetky výhody mesta (ako obchody, školy, zdravotné zariadenia a kultúru), ale žiť v kludnejšom vidieckom prostredí.*

### **Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!**

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.*

*Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Marián Tóth***  
***0905438027***  
***marian.toth@fpreality.sk***

