



Predaj stavebných pozemkov - Lehnice od 560 m² DPH



155 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	560 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	560 m ²	Kanalizácia:	áno
Klimatizácia:	áno	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj stavebných pozemkov - Lehnice časť Malý Lég s možnosťou odpočtu DPH.

Ponúkame Vám na predaj stavebné pozemky v novej lokalite obce Lehnice (Malý Lég). Pozemky sú ideálne na výstavbu rodinných domov, s rozlohou od 560 m² do 1019 m² (úroveň zastavanosti je 35 percent). Celková výmera dostupných pozemkov je 14 000 m² z čoho aktuálne v ponuke je 10 500 m².

Výhody lokality:

- Nová výstavba v tichom prostredí
- Asfaltová prístupová cesta
- Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia

- Možnosť výberu pozemku podľa vašich preferencií
 - Slnčné, rovinné pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 35 percent)
 - Možnosti turistiky a cykloturistiky v okolí
-

Plánovaná infraštruktúra:

- Trafo
-

Cena: 155 €/m² s možnosťou odpočtu DPH + seriózna dohoda možná

Pozrite si video: youtu.be/jibukbzW324?si=CIFMM-XxYEI09PXT

TikTok: Fp Reality

Parcely:

- 29 - 1019 m²
 - 32 - 797 m²
 - 33 - 560 m²
 - 34 - 608 m²
 - 35 - 655 m²
 - 44 - 756 m²
 - 45 - 837 m²
 - 43 - 667 m²
 - 42 - 636 m²
 - 41 - 635 m²
 - 40 - 636 m²
 - 39 - 636 m²
 - 38 - 636 m²
 - 47 - 782 m²
 - 46 - 819 m²
-

Lokalita a dostupnosť:

- Dunajská Streda: 15 km (15 min.)
 - Šamorín: 15 km (15 min.)
 - Bratislava: 37 km (29 min.)
 - Senec: 21 km (23 min.)
 - Veľký Meder: 35 km (34 min.)
 - Győr (Maďarsko): 52 km (53 min.)
-

Občianska vybavenosť:

- Základná škola: V obci sa nachádza základná škola, ktorá poskytuje vzdelanie pre deti z obce aj

okolía. Aj keď neponúka širokú ponuku mimoškolských aktivít ako väčšie mestá, základná škola je stále dôležitou súčasťou obce.

- **Obchod a služby:** V obci sa nachádza niekoľko obchodov, kde si miestni môžu zakúpiť základné potraviny a iný tovar. Nechýbajú ani malé reštaurácie a kaviarne.
- **Zdravotná starostlivosť:** V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť, aj keď pre špecializované vyšetrenia alebo náročnejšie zdravotné potreby musia obyvatelia cestovať do Dunajskej Stredy.
- **Doprava:** Lehnice sú dobre napojené na dopravnú infraštruktúru, predovšetkým prostredníctvom cestnej dopravy. V blízkosti je aj železničná stanica, čo umožňuje pohodlný prístup do Dunajskej Stredy a ďalších väčších miest v regióne.
- **Kultúrne a spoločenské aktivity:** V obci sa konajú rôzne miestne podujatia a oslavy. Väčšina kultúrnych aktivít je spojená s tradičnými slovenskými a maďarskými zvykmi, ako sú folklórne slávnosti, fašiangové tance a podobne.
- **Šport a voľný čas:** Pre športové aktivity je v obci k dispozícii futbalové ihrisko, a aj keď obec nemá veľké športové komplexy, niektorí obyvatelia sa venujú športom ako cyklistika, turistika a rybolov.

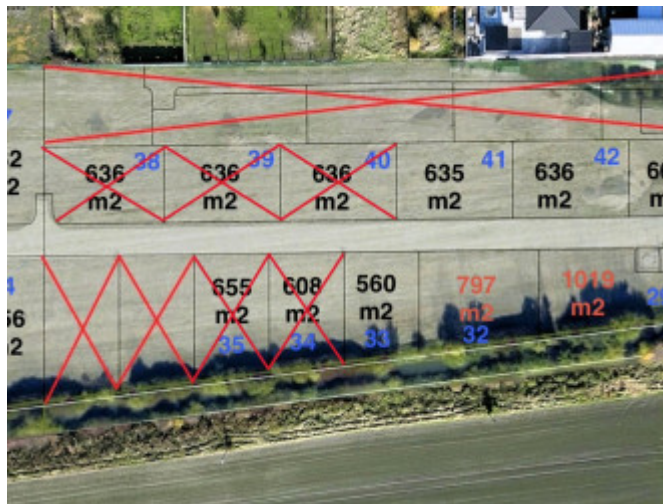
Výhody života v Lehniciach:

- **Pokojné prostredie:** Lehnice ponúkajú pokojný a tichý život, čo je ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú únik z rušného mestského života.
- **Blízkosť k Dunajskej Strede:** Keďže je Dunajská Streda vzdialená len niekoľko kilometrov, obyvatelia môžu využívať všetky výhody mesta (ako obchody, školy, zdravotné zariadenia a kultúru), ale žiť v kludnejšom vidieckom prostredí.

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formalities, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

