



REZERVOVANÉ - Rodinný dom s obrovským potenciálom v Bohel'ove (F040-12PEFU)



89 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Bohel'ov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	166 m ²
Plocha pozemku:	955 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	5
Garáž:	áno - 2 autá

Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka priestranný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej obci Bohel'ov, len 10 km od Dunajskej Stredy.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete kompletne prispôbiť svojmu vkusu a predstavám? Tento dom je ideálnym základom pre vytvorenie Vášho vysnívaného domova.

Prečo je táto ponuka výnimočná?

- **Lokalita a súkromie:** Dom sa nachádza v pokojnej časti obce, ideálnej pre rodinný život a únik od mestského zhonu. Dunajská Streda je pritom vzdialená len pár minút jazdy.
- **Veľký pozemok:** K domu prislúcha rozľahlý pozemok s rozlohou 955 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie, bazén či detské ihrisko.

- **Priestranný dom:** S úžitkovou plochou 166 m² a 5 izbami Vám dom poskytuje dostatok miesta pre veľkú rodinu. Jeho pôvodný stav je ideálny pre rekonštrukciu, ktorú si navrhnete presne podľa Vašich potrieb.
- **Vybavenie:** Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia) a navyše disponuje vlastnou studňou v záhrade, čo je obrovská výhoda.

Kľúčové detaily nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 166 m²

Dispozícia: 5 izieb + kuchyňa + pivnica (kotelňa)

Pozemok: 955 m²

Stavba: Tehla (r. 1966), sedlová strecha - škridla

Vykurovanie: Plynový kotel

Bonus: Dvojgaráž na pozemku

Cena: 89 000 € MOŽNOSŤ DOHODY alebo VÝMENY za 1-izbový byt v Dunajskej Strede!

Váš partner pri kúpe – Mgr. Peter Fúri

Zaujala Vás táto výnimočná ponuka? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Navyše, pri kúpe Vám kompletne zabezpečím a pomôžem s vybavením:

- Hypotekárneho, spotrebného či stavebného úver
- Potrebných zmlúv a znaleckých posudkov
- Všetkých podkladov až po odovzdanie kľúčov

Volajte mi a poďme si Váš budúci dom pozrieť!

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Mobil: 0902 784 353

mail: peter.furi@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Fúri

0902784353

peter.furi@fpreality.sk

