



## 7 izbový dvojpodlažný dom, Moravany nad Váhom, Piešťany

344 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Piešťany           |
| Obec:            | Moravany nad Váhom |
| Ulica:           | Moravany nad Váhom |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                     |                 |
|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne            | Káblková televízia: | áno             |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Parkovanie:         | áno             |
| Stav:                   | novostavba         | Voda:               | verejný vodovod |
| Celková plocha:         | 320 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | zariadený       |
| Plocha pozemku:         | 622 m <sup>2</sup> | Garáž:              | áno             |
| Zastavaná plocha:       | 193 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:        | áno             |
| Podlahová plocha:       | 320 m <sup>2</sup> | Plyn:               | áno             |
| Počet podlaží:          | 2                  | Internet:           | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:            | 7                  | Materiál:           | tehla           |
| Balkón:                 | áno - 3            | Zateplený objekt:   | áno             |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa:             | áno - 2         |
| Počet kúpeľní:          | 5                  | Vykurovanie:        | vlastné         |
| Energetický certifikát: | A                  | Pivnica:            | nie             |
| Klimatizácia:           | áno                |                     |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F017-12-ANVA

Exkluzívne na predaj 7 izbový dvojpodlažný rodinný dom v obci Moravany nad Váhom, Piešťany. Obec sa nachádza len 3 km od kúpeľného mesta Piešťany, vďaka čomu je ideálnym miestom na pokojné bývanie aj oddych. Príjemná cyklotrasa Vás dovedie priamo do srdca kúpeľného diania.

*Nehnutelnosť ponúka mimoriadne veľa priestoru, premyslené zóny na bývanie, možnosť viacgeneračného využitia a súkromia pre každého.*

*Rozloha pozemku je 622 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 320m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 193 m<sup>2</sup>.*

*Rok výstavby je 2016.*

*Rovinatý pozemok.*

*Tehlová konštrukcia.*

*Dispozičné riešenie domu:*

*- prízemie: veľkorysá obývačka s výstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou, komora, izba s kúpeľňou, technická miestnosť*

*- poschodie: 3 izby s vlastnými kúpeľňami, obývacia miestnosť, balkón, krytá terasa + samostatný byt s oddeleným vstupom.*

*Každá izba je vybavená klimatizáciou, plastovými oknami s vnútornými žalúziami – komfort bývania v každom ročnom období spojený s úsporou energie.*

*Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená so vstavanými kvalitnými spotrebičmi v kuchyni, taktiež s praktickým riešením úložných*

*Podlahové vykurovanie, plávajúce podlahy a keramická dlažba.*

*Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená so vstavanými skriňami*

*Skladové priestory v dome pod schodiskom, taktiež v exteriéry.*

*Vydĺždené parkovanie pre viacero áut.*

*Nehnutelnosť ideálna pre bývanie, prenájom, podnikanie.*

*V cene je kompletný právny a katastrálny servis v rámci predaja.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.*

*Ing. Andrea Valentíková*

*Finanzpartner reality*

*mobil: 0905902179*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Andrea Valentíková**  
Telefón : **0905902179**  
E-mail: **andrea.valentikova@fpreality.sk**

