



Investičná príležitosť - orná pôda pri hlavnej ceste Hlohovec - Šulekovo



Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Seredská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polhohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4613 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	4613 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť - orná pôda v k. ú. Šulekovo

Ponúkame na predaj ornú pôdu v katastri obce Šulekovo, situovanú v smere na Horné Zelenice, s priamym prístupom z hlavnej cesty Šulekovo - Sered'. Pozemok sa nachádza v extraviláne, v oblasti s postupne rastúcim investičným potenciálom.

Lokalita je atraktívna z hľadiska budúceho rozvoja územia - v blízkosti sa nachádza rieka Váh, vodné plochy, rybníky a cyklochodník, čo zvyšuje rekreačnú aj strategickú hodnotu pozemkov v tejto oblasti.

Podmienečné prípustné funkčné využitie - územnoplánovacia informácia Mesta Hlohovec:

- stavby pre hospodárske činnosti súvisiace s funkciou (drobné stavby do 50 m²)*
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou*
- ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu*

- vodné plochy, nádrže
- vedenie a zariadenie technickej vybavenosti nadradeného významu
- ubytovacie zariadenia cetovného ruchu - zakotvené
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti na vode - kaviarne -zakotvené
- rekreačné prístavy

Technická infraštruktúra v dosahu

elektrina približne 50 m

voda približne 100 m

Dostupnosť inžinierskych sietí zvyšuje potenciál budúceho využitia územia v závislosti od územnoplánovacích zmien.

Investičný potenciál

Pozemok predstavuje vhodnú príležitosť pre investorov so záujmom o:

dlhodobé držanie pôdy s predpokladom rastu hodnoty

budúce zhodnotenie pri rozširovaní zastavaného územia obce

diverzifikáciu portfólia do stabilného typu nehnuteľnosti

Obec Šulekovo je vyhľadávanou lokalitou vďaka pokojnej atmosfére a kompletnej občianskej vybavenosti (škola, škôlka, služby, obchody). Výhodou je aj výborná dopravná dostupnosť do miest Trnava, Piešťany a Bratislava, čo dlhodobo podporuje rast dopytu po pozemkoch v širšom okolí.



- zariadenia pre vodné športy a rekreáciu,
- zariadenia pre chov rýb, rybníctvo

PODMIENEČNE PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- prístavné pomôcky - zariadenia na prístávanie plavidiel,
- prístavné mola,
- pešie a cyklistické komunikácie s vymedzeným režimom,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu na vode (zakotvené),
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti na vode - kaviarne (zakotvené),
- rekreačné prístavy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti nevyhnutné pre obsluhu územia

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou,
- inžinierske stavby okrem prípustných a podmienčne prípustných,
- reklamné stavby,

4/5

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Ďurišová

0915110953

ingrid.durisoval@fpreality.sk

