



Na predaj pozemok s možnosťou výstavby rodinných domov Baloň



40 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baloň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	4399 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	4399 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	nie
Káblková televízia:	nie	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok s možnosťou výstavby rodinných domov Baloň 4399 m².

Parametre pozemku:

- 4399 m²
- Šírka: 33 m
- Dĺžka 133m

Pozemok je ideálny na:

- investičný zámer
- výstavbu rodinného domu

- výstavbu rodinných domov (rozparcelovanie)
- výstavbu dvojdomu

Inžinierske siete:

- voda
- plyn
- električka
- odpadová voda v obci riešená žumpou

Výhody lokality:

- *Pokojné prostredie: Lehnice ponúkajú pokojný a tichý život, čo je ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú únik z rušného mestského života.*
- Tiché prostredie
- Slniečny pozemok

Občianska vybavenosť:

- Blízkosť školy a škôlky
- Obchody
- Zastávka autobusu v blízkosti
- Počet obyvateľov: 718 Baloň hraničí s obcou Čilizská Radvan 1163 obyvateľov

Cena: 40 €/m² + dohoda možná

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Video YouTube: youtu.be/HbtWkc7yMWO?si=FdQePU0H1R0fA08O

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Baloň je obec v Medzičilizí, ktorá má 718 obyvateľov. Niekdajší majetok hradu Győr spomína listina z roku 1252 pod názvom Villa Bolon. Na začiatku 20. storočia sa o obci písalo: „Ballony je malá žitnoostrovská maďarská obec v Rábskej stolici v okrese Tó-Sziget-Csilizköz. Nachádza sa 4 km od Dunaja, je sídlom obvodného notariátu a v 117 domoch býva 718 obyvateľov katolíckeho vierovyznania“.

Kultúrne akcie:

- V obci sa pravidelne konajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie, ktoré posilňujú komunitný duch a tradície. Patria sem rôzne festivaly, oslavy a podujatia, ktoré sú zamerané na miestne zvyky a kultúru.

Poloha:

- Baloň sa nachádza v blízkosti Dunaja, čo poskytuje príležitosti na vodné športy a rekreáciu. Rieka a okolitá príroda sú ideálne na rybolov, turistiku a cykloturistiku.

Susedstvo:

- Hraničí s obcou Čilizská Radvan (počet obyvateľov 1163), Obec sa nachádza v blízkosti väčších miest, ako je Dunajská Streda, Veľký Meder, Győr (Maďarsko) čo umožňuje obyvateľom využívať výhody mestského života, ako sú obchody, wellness - relax, školy a zdravotnícke zariadenia.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 22 km (24 min.), Šamorín 38 km (36 min.), Veľký Meder 10 km (11 min.), Senec 57 km (58 min.), Bratislava 72 km (56 min.), Győr, Maďarsko 18 km (23 min.)

- **Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

