

Rodinný dom na predaj v pokojnej časti mesta Dunajská Streda



189 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	nie
Celková plocha:	178 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	590 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	178 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	178 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v tichej a obľúbenej lokalite Dunajská Streda - Malotejedská ulica, len pár minút od termálneho kúpaliska. Na pozemku s rozlohou 590 m² sa nachádzajú dva rodinné domy, ideálne na dvojgeneračné bývanie, investíciu alebo prenájom.

1. Rodinný dom:

- 110 m² (pôvodný stav)

- 3,5-izbový
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- chodba
- pivnica

Dom je v pôvodnom stave a ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

2. Rodinný dom:

- 65 m² (holodom)
- 2 samostatné izby
- obývačka s kuchyňou
- nová strecha
- nové zateplenie
- nové plastové okná
- nové elektrické a vodovodné rozvody
- elektrické podlahové kúrenie
- voda a elektrina sú zavedené
- kanalizácia pri pozemku

V dome prebiehajú dokončovacie práce do stavu holodom, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť si interiér podľa vlastného vkusu.

Výhody nehnuteľnosti:

- Pokojná časť Dunajskej Stredy s výbornou dostupnosťou: pešia vzdialenosť do potravín, školy, škôlky, obchodov a reštaurácií
- Blízkosť termálneho kúpaliska, centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti
- Vhodná pre dve rodiny
- Výborná investičná príležitosť (apartmány, prenájom, ubytovanie pre pracovníkov)
- Dobrá dostupnosť k vlakovej a autobusovej stanici

Cena: 189.000 €

YouTube video: youtu.be/LCdqLR5Wxbc?si=oFDD3kgt6a0XxAxG

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Bratislava 49 km (35 min.), Šamorín 25 km (19 min.), Veľký Meder 20 km (19 min.), Gabčíkovo 13 km (13 min.), Győr (Maďarsko) 40 km (41 min.)

Dunajská Streda:

- je okresné mesto v Trnavskom kraji, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti Slovenska. Leží v srdci Žitného ostrova, najväčšieho riečneho ostrova v Európe,

ktorý tvorí úrodná nížina medzi riekami Dunaj a Malý Dunaj. S viac ako 20 000 obyvateľmi je Dunajská Streda významným centrom kultúry, hospodárstva a športu v regióne s výraznou maďarskou komunitou, ktorá obohacuje miestne tradície a jazyk.

História a kultúra:

- Mesto má bohatú históriu, ktorá siaha až do stredoveku. Nachádza sa tu niekoľko historických pamiatok, ako je napríklad Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie zo 14. storočia a Žltý kaštieľ, kde sídli Žitnoostrovské múzeum s archeologickými a historickými zbierkami, ktoré približujú minulosť regiónu.

Ekonomika a infraštruktúra:

- Dunajská Streda sa vyznačuje rozvinutým priemyslom, poľnohospodárstvom a službami. V meste nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, ale aj nové nákupné centrá. Vďaka polohe na Žitnom ostrove je oblasť známa úrodnou pôdou, čo podporuje poľnohospodársku činnosť, najmä pestovanie obilia a kukurice.

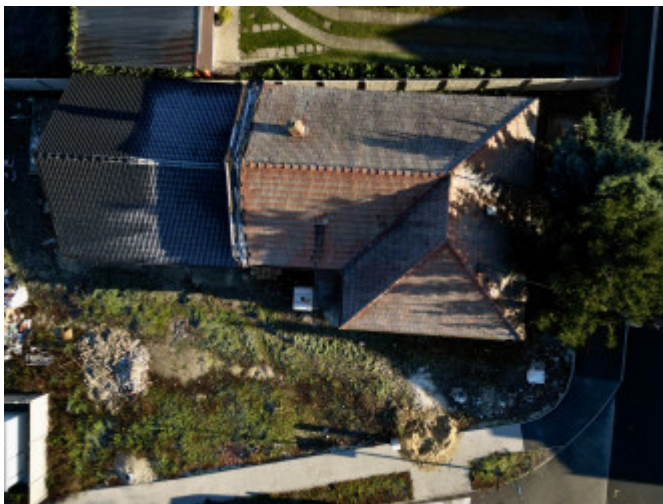
Šport a relax:

- Mesto je známe aj svojím futbalovým klubom FC DAC 1904 Dunajská Streda, ktorý má verných fanúšikov z celej krajiny. Štadión MOL Aréna sa pravidelne zaplňuje a futbalové zápasy sú populárne aj v rámci slovenskej ligy. K oddychu a relaxu prispieva termálne kúpalisko Thermalpark, ktoré ponúka vonkajšie a vnútorné bazény s termálnou vodou a wellness služby.

Cestovný ruch a príroda:

- Dunajská Streda je výborným východiskovým bodom na cyklotúry, rybolov a vodné športy na Malom Dunaji. Mesto je tiež v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka možnosti na výlety a aktivity

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

