



Poschodová chata s pozemkom 689 m², Chľaba, Štúrovo

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Ulica:	Chľaba
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	85 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	689 m ²	Internet:	nie
Zastavaná plocha:	66 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod	Pivnica plocha:	10 m ²
Krb:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-13-KANATa

Na predaj rekreačná nehnuteľnosť, chata neďaleko mesta Štúrovo.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha chaty - 66m²
- úžitková plocha chaty - 85 m²
- rozloha pozemku - 689 m²

POZEMOK:

- *slnečný*
- *mierne svahovitý*
- *v udržiavanom stave*

REKREAČNÁ CHATA:

- *stavebný materiál - pálená tehla a zrubové drevo*
- *prešla čiastočnou rekonštrukciou*
- *8 lôžok*
- *nový nábytok*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *prízemie - obývacia izba, jedáleň, kuchyňa*
- *podkrovie - 3 spálne*

VYUŽITIE:

- *ideálne na oddych, relax alebo záhradkárčenie*
- *skvelé miesto na nabratie nových síl po náročnom pracovnom týždni*
- *aj ako zaujímavá investičná príležitosť*
- *možnosť pre pešiu turistiku či cykloturistiku*

KÚRENIE:

- *praktické krbové kachle - prízemie*
- *podlahové kúrenie na prízemí*
- *elektrické ohrievače - podkrovie*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina*
- *voda*
- *žumpa*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- *asfaltová cesta*

LOKALITA:

- *Chľaba*
- *očarujúce miesto obklopené krásnou prírodou*
- *okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
- *vzdialenosť do mesta Štúrovo - 10 km*
- *vzdialenosť do mesta Ostrihom - 12 km*

DOSTUPNOSŤ:

- *ihneď voľný*
- *bez tiarch*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*
- *pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene*

KONTAKT:

- *Karim Nabout - realitný maklér*

- Finanzpartner reality
- mobil - 0910 266339
- mail - karim.nabout@fpreality.sk
- web - fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Karim Abou Nabout

Telefón :

0910 266 339

E-mail:

karim.nabout@fpreality.sk

