



## Na predaj nízkoenergetický moderný rodinný dom Malženice



395 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Malženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	960 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobení	Krb:	áno
Celková plocha:	960 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	960 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	960 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F041-12-PAMO

Ponúkame na predaj jedinečný **nízkoenergetický rodinný dom typu bungalov s modernou technológiou** a nadšandardnou výbavou. Nachádza sa **v tichej slepej ulici** bez rušnej premávky,

ideálny pre pokojné rodinné bývanie.

Pozemok: **958 m<sup>2</sup>**

Zastavaná plocha **190 m<sup>2</sup>**

Dispozícia **4 veľké izby**

**Technická miestnosť, špajza, 2 chodby**

2 toalety / jedna súčasťou kúpeľne

kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom

Vstavané skrine vo všetkých izbách aj na chodbe

## **EXTERIÉR, BAZÉN a ZÁHRADA**

**Vyhrievaný zastrešený bazén COMPASS BRILIANT** s protuprúdom a slanou vodou

Terasa orientovaná na **juhozápad** s automatickými roletami

**Prístrešok na 2 autá**, na dvore parkovanie až pre 5 áut

**Záhradný domček** cca 24m<sup>2</sup> - ideálny na dielňu, sklad, relaxáciu

Automatická **závlaha záhrady** zo studne

**Obecná voda + vlastná studňa**

Oplotený pozemok bez suseda za domom - maximálne súkromie

## **TECHNOLÓGIE A VÝHODY**

Kamerový systém

Solárne panely

Centrálny vysávač

Podlahové vykurovanie, v každej izbe

Klíma v každej izbe s možnosťou vykurovania

Krb v obývacej časti s prieduchmi do každej izby vrátane kúpeľne

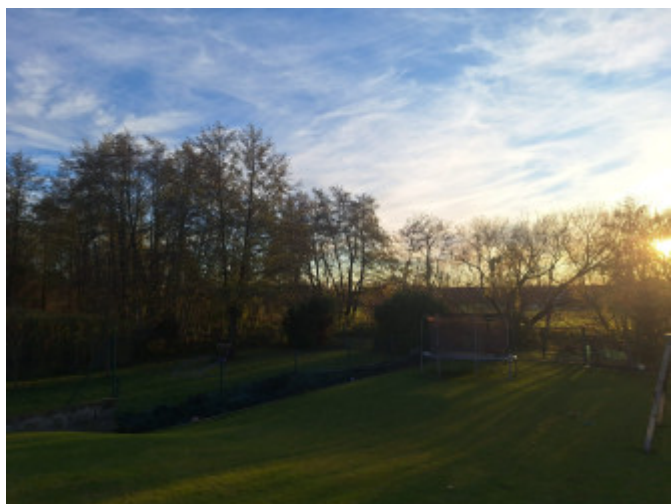
V dome množstvo úložného priestoru a inteligentné riešenia

Nízke náklady na bývanie

Luxus, komfort aj súkromie na jednom mieste - prídte sa o tom presvedčiť osobne.

Kontaktujte ma a dohodneme si termín obhliadky.

Právny a hypotekárny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Patrícia Mosná**  
**0908436624**  
**patricia.mosna@finanzpartner.sk**

