

REZERVOVANÉ - ideálny 2-izbový byt s loggiou vo vyhl'adávanej lokalite obklopený zeleňou v Trenčíne na JUHU .



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Šafáriková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	45 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	47 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čistočne
Poschodie:	8	Garáž:	nie
Loggia plocha:	3,5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klímatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F005-112-MIBU

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt ktorý je ideálnou voľbou pre mladý pár , jednotlivca, alebo ako skvelá investičná príležitosť .

V byte sú nové plastové okná a krásna priestranná loggia ako extra priestor na posedenie pri rannej kávičke s panoramatickým výhľadom vás nakopne na úspešný deň.

Obývacia izba je nádherne svetlá a slnečná a priestranná vhodná na spoločenské posedenia s priateľmi . Priestor na umiestnenie jedálne a spoločné stolovanie sa tu priam ponúka v obývacej časti .

Priestranná chodba ponúka možnosť efektívneho využitia priestoru na uskladnenie oblečenia do šatníka na chodbe sú dve miestnosti jedna ako špajza a druhá slúži ako dielňa . Samostatná spálňa s posteľou a dostatkom úložného priestoru má šatník . Kúpeľňa disponuje vaňou , umývadlom a je potrebná rekonštrukcia . WC je samostatné .

Byt má nízke mesačné náklady vo výške 150 Eur / spolu aj s fondom opráv /byt sa predáva čiastočne zariadený.

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou má novú strechu a nový výťah a je zateplený čo má priaznivý vplyv na úsporu energií a komfort bývania .

Lokalita ponúka :

Vynikajúcu občiansku vybavenosť : školy a škôlky , lekári, lekárne potraviny v dosahu pešou chôdzou.

Skvelú dopravnú dostupnosť : zastávky MHD sú len 3 minúty chôdze od domu

V okolí sú záhrady a turistické chodníčky príroda sa tu ponúka na čas strávený na čerstvom vzduchu.

Cena a obhliadka : 114 900 EUR vrátane všetkých poplatkov od právneho servisu a finančného poradenstva a štandardného katastrálneho vkladu .

Možnosť financovania : Hypotekárny úver s jeho vybavením vám rada pomôžem a nájdeme pre Vás riešenie šité na mieru.

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na tel.č. **0944 138 693** obhliadky cca po 14:30 a cez víkendy aj dopoludnia .*

Maklér : Miriam Buláková

miriam.bulakova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

