



## Moderný 3 izbový dom s bazénom vo Veľkom Blahove

**229 990 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Dunajská Streda   |
| Obec:            | Veľké Blahovo     |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 96 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                 |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne            | Klimatizácia:      | nie             |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Parkovanie:        | áno             |
| Stav:             | novostavba         | Voda:              | verejný vodovod |
| Celková plocha:   | 358 m <sup>2</sup> | Typ:               | exteriérový     |
| Úžitková plocha:  | 96 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | zariadený       |
| Plocha pozemku:   | 262 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie             |
| Zastavaná plocha: | 96 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Podlahová plocha: | 96 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno             |
| Počet podlaží:    | 1                  | Plyn:              | áno             |
| Počet izieb:      | 3                  | Zateplený objekt:  | áno             |
| Balkón:           | nie                | Terasa:            | áno             |
| Kúpeľňa:          | vaňa               | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| Počet kúpeľní:    | 1                  | Pivnica:           | nie             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F013-12-EVJA

**EXKLUZÍVNE BÝVANIE:** Váš Nový Život vo Veľkom Blahove – 3izbový dom s bazénom

Lokalita: Veľké Blahovo (Obec s výbornou dostupnosťou do BA) Cena: 229990 € – (Cena zahŕňa kompletne zariadený dom!)

**STOP HLADANIU, ŠTART BÝVANIU.** Nečakajte na rekonštrukcie a zariaďovanie! Ponúkame Vám

modernú novostavbu z roku 2018, ktorá je kompletne zariadená a pripravená na okamžité nasťahovanie. Ideálna adresa pre tých, ktorí vyžadujú komfort, kvalitu a rýchle spojenie s mestom.

**Kľúčové Atribúty, Ktoré Vám Zmenia Život:**1. **PREMIUM KOMFORT A ENERGIA PODLAHOVÉ KÚRENIE:** Užívajte si luxusný tepelný komfort v každom rohu. Novostavba (2018): Moderné technológie a nízke prevádzkové náklady. Parkovanie pre 2 autá vo dvore: Bezpečné a pohodlné parkovanie vždy po ruke. Dispozícia: 3-izbový dom (zastavaná plocha 96 m<sup>2</sup>) optimalizovaný pre modernú rodinu.

2. **SÚKROMNÁ REKREAČNÁ ZÓNA – BEZ KOMPROMISU** Predstavte si, že si po náročnom dni sadnete k bazénu. Vaša záhrada (262 m<sup>2</sup>) ponúka: **BAZÉN:** Vlastná oáza na relax a letnú zábavu, bez potreby cestovania. Kompletne vonkajšie vybavenie: Pripravené vonkajšie sedenie a murovaný gril pre nezabudnuteľné letné večery s rodinou.

3. **STRATEGICKÁ LOKALITA A DOSTUPNOSŤ** Rýchle Spojenie: Vďaka polohe obce Veľké Blahovo máte zaistenú expresnú dostupnosť do pracovných centier – Bratislava aj Senec sú na dosah. Všetko po ruke: Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť (škôlka, obchody, pošta) pre plnohodnotný rodinný život. Investícia do Kvality: Tento dom Vám neponúka len štyri steny, ale životný štýl. Je to lukratívna investícia do Vášho pohodlia a času, ktorý nemusíte tráviť rekonštrukciami a zariaďovaním. **Detaily pre Váš Prehľad:** Zastavaná plocha: 96 m<sup>2</sup> Záhrada: 262 m<sup>2</sup> Celková plocha pozemku: 358 m<sup>2</sup>

Nechajte si túto šancu ujsť. Vysoký dopyt po novostavbách v tejto lokalite zaručuje, že táto ponuka nebude na trhu dlho. Zavolajte ihneď a dohodnite si exkluzívnu obhliadku!

Chcete si splniť sen o ideálnom bývaní? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Finanzpartner reality Vám poskytne komplexný právny servis pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a v prípade záujmu Vám poskytneme bezplatné sprostredkovanie financovania kúpy prostredníctvom úveru až do výšky 100% kúpnej ceny. V prípade záujmu o obhliadku alebo pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Janklová***

***0908022000***

***eva.jankolova@fpreality.sk***

