



## Dom na prenájom Zobor, Nitra



**730 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Nitra              |
| Ulica:           | Kláštorská         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                   |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Parkovanie:        | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zariadenie:        | zariadený         |
| Stav:            | po rekonštrukcii   | Inžinierske siete: | áno               |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno               |
| Počet podlaží:   | 2                  | Internet:          | áno - wi-fi       |
| Počet izieb:     | 3                  | Terasa:            | áno               |
| Počet kúpeľní:   | 1                  | Terasa plocha:     | 18 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-22-NABO

#### **Ponúkame na prenájom rodinný dom na Zobore, v meste Nitra.**

Dom obsahuje dve spálne, kuchyňu a veľkú obývaciu izbu.

Dom má terasu s krásnym, príjemným výhľadom.

Dispozícia domu pozostáva :

- vstupná hala otvorený priestor do kuchyne
- kuchyňa je plne zariadená, spojená s veľkým jedáenským stolom pre 8 ľudí
- obývacia izba - veľká rozkladacia sedacia súprava, obývacia stena, TV, internet, skylink, knižnica
- obývacia izba - prepojená s veľkou presklenou terasou, rozkladací stol + stoličky pre 6 ľudí
- rozloha terasy - 6 x 3 m

- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom , práčka + samostatná toaleta
- spálňa 1 - samostatná spálňa so vstavanou skriňou, manželská posteľ + matrac
- spálňa 2 - samostatná spálňa so skriňou, manželska posteľ + matrac, komoda
- parkovanie pre 2 auta je zabezpečené pred vstupom do domu na vlastnom pozemku

Mesačné nájomné 730 Eur/mesiac + energie vo výške 170 Eur/mesiac.

Celková suma nájomného 900 Eur/mesiac.

Pri podpise zmluvy sa skladá vratný depozit vo výške 900 Eur.

V nehnuteľnosti nie sú akceptované domáce zvieratá.

#### KONTAKT:

- Nadežda Bogdanova - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 468 689
- mail - nadezda.bogdanova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Nadežda Bogdanova**  
*Telefón :* **0944 468 689**  
*E-mail:* **nadezda.bogdanova@fpreality.sk**

