



Prenájom - Obchodný priestor s 3 výkladmi 280 m², Nitra



2 650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	280 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F452-25-MAT

Na **prenájom** obchodný **priestor** v meste **Nitra**, časť Klokočina.

ROZLOHA:

- spolu - 280 m²
- obchodný priestor
- skladové priestory
- socialne zaradenie
- kuchynka

OBCHODNÝ PRIESTOR:

- reprezentatívne priestory
- dve klimatizačné jednotky
- dva samostatné vstupy do prevádzky

VYUŽITIE:

- predajňa rôzneho zamerania
- showroom alebo prezentačný priestor
- služby – kaderníctvo, kozmetika, masáže
- zdravotnícke alebo terapeutické služby
- e-shop s výdajňou tovaru
- call centrum alebo administratívne zázemie
- menšie fitness, štúdio jogy alebo pohybové centrum
- coworking alebo zdieľané kancelárie
- firemné sídlo s kombináciou kancelárií a skladového zázemia

VÝHODY:

- veľká podlahová plocha vhodná pre rôzne typy prevádzok
- dobrá viditeľnosť z ulice
- dva samostatné vstupy – možnosť rozdeliť prevádzku alebo oddeliť verejnú a internú časť
- bezproblémové zásobovanie vďaka samostatnému vstupu
- klimatizované priestory
- flexibilná dispozícia – možnosť vlastnej úpravy po dohode s majiteľom
- bezproblémové parkovanie v okolí
- silná spádová oblasť Klokočina – vysoký pohyb ľudí
- vhodné pre firmy, ktoré potrebujú kombináciu obchodného a skladového zázemia

LOKALITA:

- Čajkovského ulica
- mestská časť Klokočina
- výborná strategická poloha
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď k dispozícii
- minimálna doba nájmu jeden rok

CENA:

- cena je za prenájom na mesiac 2000 eur + energie 650 eur
- pri podpise zmluvy sa platí - nájom na mesiac + depozit vo výške jedného nájmu

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

