

## 2 x nadštandardný-neštandardný 3izb. a 4izb (F683-113-ANMi)

190 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	áno
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F683-113-ANMi

Špeciálna ponuka pre špeciálnych ľudí v špeciálnom prostredí. Máte veľkú rodinu, alebo máte radi "vzduch"? , nebaví vás sa už tlačiť v paneláku? alebo túžite po rodinnom prostredí? Nech sa páči - ponúkame v atypickom rodinnom dome 2 nadštandardné byty a súčasne aj spoločný veľký krytý bazén, krytú terasu, letnú kuchyňu a garáž. Pred domom dva kryté parkovacie miesta pre každý byt, Ideálne bývanie pre dvojgeneračné riešenie.

Byt č.1 - prízemie - 3izb byt pozostáva z veľkej chodby, ktorá spája dve časti dennú (priestranná hala prepojená s kuchyňou-20,2+15,1m<sup>2</sup>, schody a chodba 5,1m<sup>2</sup>, sklad 3,3m<sup>2</sup> a nočnú - spálňa +detská izba 17,9+13,5m<sup>2</sup>, kúpeľňa +wc 6,8m<sup>2</sup>. chodba 10,6m<sup>2</sup> a technická miestnosť 4,9m<sup>2</sup>. Úžitková plocha bytu 97,4m<sup>2</sup>.

Byt č.2 - 1. poschodie - 4.izb byt 3 priestranné izby 20,2+17,9+13,5m<sup>2</sup>, 1 izba s prípravou pre kuchyňu 15,1m<sup>2</sup> veľká výhoda - vyberiete si kuchynskú linku podľa vlastného gusta), veľká nadštandardná kúpeľňa 11,7m<sup>2</sup>, samostatné wc-geberit, schody a chodba 5,1m<sup>2</sup>, chodba 10,6m<sup>2</sup>. Úžitková plocha bytu 97,4m<sup>2</sup>.

V podkroví nádherný priestor "letisko" pre fitko, alebo čokolívek čo vás bude baviť. Úžitková plocha 101,5m<sup>2</sup>.

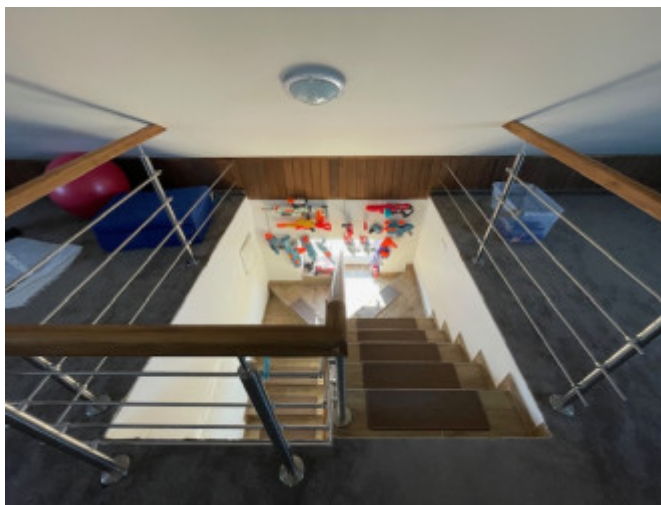
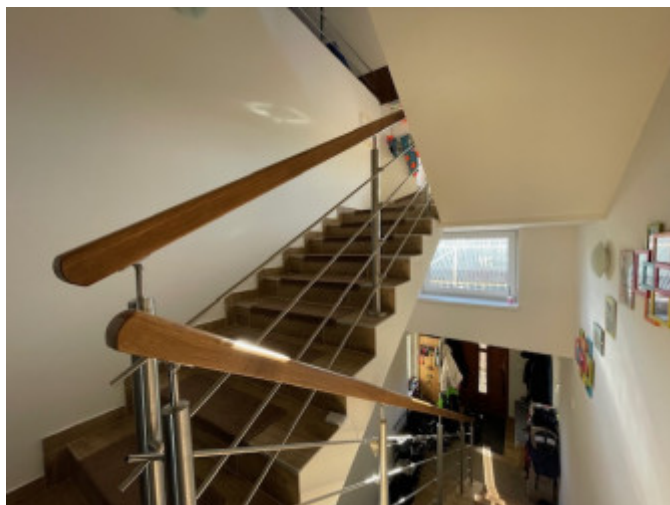
Celková výmera: 296,3m<sup>2</sup>

Foto a technické údaje na vyžiadanie, alebo pri obhľadke.

Kontakt: 0918709021

Byt č.1 - Cena: 190.000€

Byt č.2 s podkrovím - Cena: 250.000€





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Anton Mesároš...***

***0918709021***

***anton.mesaros@fpreality.sk***

