



Firemný a skladový areál, Nitra, Horné Krškany

690 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	268 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	2222 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	268 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-15-NABO

Na predaj výborne situovaný firemný a skladový areál o celkovej rozlohe 2222 m².

Ideálny pre obchodnú a skladovú činnosť.

Celá vonkajšia plocha areálu je spevnená, vhodná na skladovanie materiálov alebo tovaru.

V areáli sa nachádzajú zároveň parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov.

Je kompletne oplotený, vybavený bránou na diaľkové ovládanie pre pohodlný vstup.

Napojený na elektriku, vodu, plyn a optický internet.

Hlavné vlastnosti areálu:

- Administratívna, dvojpodlažná klimatizovaná budova
- Parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov
- Vonkajšia spevnená skladová plocha vhodná na uskladnenie tovarov a manipuláciu s materiálmi
- Celková plocha - 2222 m²
- Zastavaná plocha - 171 m²
- Úžitková plocha - 268 m²
- Skladová hala - 173 m²

Dispozícia administratívnej budovy:

Prízemie:

- Predajňa
- Príručný sklad
- Sociálne zariadenia
- Technická miestnosť
- Šatňa pre zamestnancov s oddeleným vstupom

Poschodie:

- Štyri kancelárie
- Zasadačka
- Kuchynka
- Sociálne zariadenia
- Serverovňa
- balkon
- wc 2x

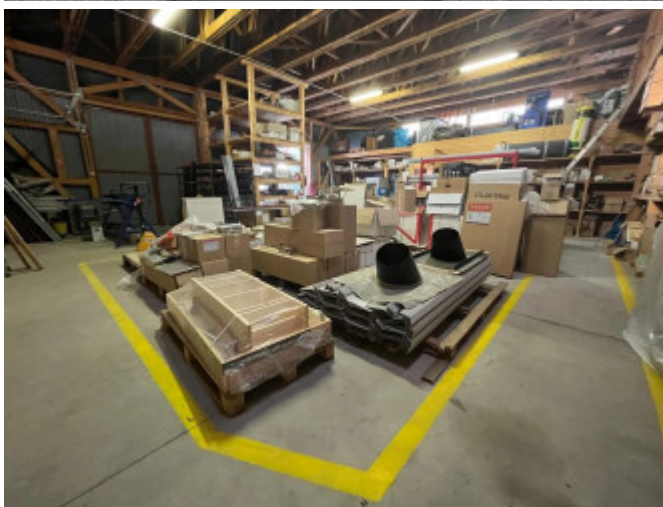
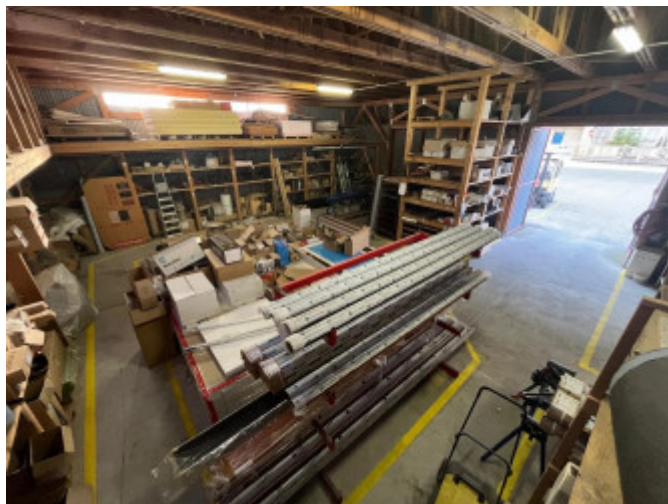
Lokalita:

Areál sa nachádza v priemyselnej oblasti v Nitre s vynikajúcim napojením:

- Rýchlostná cesta R1 cca 8 minút autom
- Centrum mesta Nitra cca 7 minút autom

Využitie:

Tento areál je vhodný pre firmy hľadajúce kombináciu administratívneho zázemia, predajného miesta a skladovacích kapacít s pohodlným prístupom do centra mesta aj na hlavnú dopravnú infraštruktúru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nadežda Bogdanova

Telefón :

0944 468 689

E-mail:

nadezda.bogdanova@fpreality.sk

